

K pronájmu, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430723 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Krásný prostorný zrekonstruovaný byt 3+kk + komora + lodžie, (celkem 76,1 m2), sklep 3,2 m2, ul. Československé armády 363, Odolena Voda. Byt prošel velmi vkusnou nadstandardní kompletní rekonstrukcí, obě ložnice na severní stranu poskytují kouzelný výhled do krajiny, obývací pokoj s kuchyňskou částí jsou orientovány na jih.

K bytu je možné si pronajmout garáž za 3.500,- Kč/měs. v ulici Šípková, 5 min. chůze.

Byt se nachází ve 3. patře (4 NP) zatepleného panelového domu. V domě je výtah a kočárkárna.

Dispozice bytu: prostorná vstupní hala (vestav. skříň a botník), velký obývací pokoj s výstupem na slunnou lodžii (6 m2) a kuchyňským koutem (nová luxusní kuchyňská linka, indukční deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, vestavěná lednice s velkým mrazákem, dále je v pokoji držák na televizi), dvě ložnice, koupelna (sprchový kout, vana, umyvadlo a místo na pračku i sušičku), samostatné WC (toaleta, umyvadlo + sprška) a komora 2,7 m2. Ve všech pokojích jsou zástrčky na internet a společnou TV anténu.

Ohřev ústředního topení a teplé vody je zajištěn dálkově. V bytě jsou položeny nové vinylové podlahy a dlažba. V bytě je domácí telefon – vrátný a již zmiňovaná společná televizní anténa. Možnost internetu od Forte NET nebo O2 Telefónica.

Vratná jistina pronajímateli (kauce) 44.000,-Kč

Měsíční nájem 22.000,- Kč

Elektřina v bytě se přepisuje na budoucího nájemce (spotřeba je pouze za svícení a spotřebiče)

Měsíční zálohy na služby pro dvě osoby 3.732,- Kč

Bezproblémové parkování před domem, veškerá občanská vybavenost v blízkosti bytu - pošta, lékaři, supermarket Penny, obchody, kadeřnictví, posilovna, restaurace, hřiště, školy i školky, sportovní hala. Na metro Kobylisy autem 15 minut. Nedaleko bytu autobusy číslo: 373 (Praha, Kobylisy), 658, 370, 372, 663, 657, 374.

Odolena Voda je hezké město v okrese Praha-východ, ve kterém žije přibližně 5 900 obyvatel. Leží při dálnici D8, 16 km severně od centra Prahy, 7 km východně od Kralup nad Vltavou a 8 km západně od Neratovic.

Nastěhování do bytu je možné do 7 dnů od složení rezervace. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Syrovátka

Tel:

+420 777 275 457

Email:

syrovatka@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4430723
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	67102

Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	3 m2