

K pronájmu, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425322 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

37 900 Kč

Lokalita:

Praha 6

ID zakázky: M1144

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu prostorný mezonetový byt o dispozici 3+kk s terasou, situovaný v atraktivní lokalitě Praha 6 Hradčany, ulice Muchova. Byt o užitné ploše 76 m2 se nachází ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu a nabízí příjemné bydlení s jedinečnou atmosférou podkrovního mezonetu.

Dispozice: 3+kk, mezonet

Užitná plocha: 76 m2

Terasa: 11 m2

Patro: 4. NP (bez výtahu)

Nájemné: 37 900 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 7 500 Kč / měsíc (plyn, voda, teplota, voda, základní internet, úklid společných prostor a odvoz odpadu)

Elektřina: převod na nájemce

Vratná kauce: 45 400 Kč

Klimatizace: ano

K nastěhování: od 1. 10. 2026

Vybavení a dispozice:

Byt prošel rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci kuchyně, koupelny i dalších obytných prostor. Interiér působí svěže, upraveně a nabízí komfort odpovídající současným požadavkům na bydlení.

Byt zaujme především svým mezonetovým uspořádáním a charakterem podkrovního bydlení. Dispozice 3+kk nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení páru nebo rodiny.

Interiéru dodávají osobitou atmosféru zkosené části stropů kopírující konstrukci střechy domu. Velkou předností bytu je také klimatizace a terasa o velikosti přibližně 11 m2, která poskytuje příjemný venkovní prostor pro odpočinek.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v prestižní lokalitě Praha 6 Hradčany, ulice Muchova. Stanice metra Hradčanská a tramvajové zastávky jsou vzdáleny přibližně dvě minuty chůze od domu, což zajišťuje rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.

V bezprostředním okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny a kompletní občanská vybavenost. Lokalita je vyhledávaná také díky blízkosti zeleně, parků a historického centra Prahy.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zhanel

Mukhazhanova

Tel:

+420 774345771

Email:

mukhazhanova@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000
Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4425322
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2