

## K pronájmu, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414490 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

**34 000 Kč**

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt o dispozici 3+kk a velikosti 70,7 m<sup>2</sup>, v prestižním rezidenčním projektu Tesla Hloubětín od renomovaného developera Central Group. Projekt představuje moderní městské bydlení v jedné z nejrychleji se rozvíjejících lokalit Prahy 9 a nabízí ideální kombinaci kvalitní architektury, vysokého standardu bydlení, dostatku zeleně i výborné dopravní dostupnosti.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) a díky jihovýchodní orientaci nabízí dostatek přirozeného světla po celý den. Součástí bytu je prostorná ložnice o velikosti 6,3 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o výměře 3,6 m<sup>2</sup>.

Interiér je kompletně zařízený novým nábytkem a připravený k okamžitému nastěhování.

Dominantou obývací části je moderní kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči BOSCH. Součástí vybavení je také pračka a sušička.

O příjemné klima v bytě se stará rekuperační systém, který zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu. V koupelně oceníte podlahové vytápění, zatímco obytné místnosti jsou vybaveny podlahovými konvektory. Samozřejmostí je samostatná regulace teploty v jednotlivých místnostech, díky které si můžete nastavit tepelný komfort přesně podle svých představ. K bytu je možné pronajmout také garážové parkovací stání, které zajistí bezpečné parkování přímo v domě.

Lokalita

Tesla Hloubětín patří mezi nejatraktivnější nové rezidenční čtvrti v Praze 9. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – supermarkety, kavárny, restaurace, školy, školky, lékárny, fitness centra i další služby pro každodenní život.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Kejřova parku, parku Zahrádky, cyklostezky podél Rokytky i dalších zelených ploch.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra B – Hloubětín a tramvajové zastávky Nademlejská a Starý Hloubětín, které jsou jen několik minut chůze od domu. Do centra Prahy se pohodlně dostanete během několika minut.

Cena:

-Nájemné: 34 000 Kč / měsíc

-Garážové parkovací stání: 2 500 Kč / měsíc

-Zálohy na služby: 5 537 Kč / měsíc

-Internet: 600 Kč / měsíc

-Elektřina se převádí na nájemce

-Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně záloh na služby.

-Provize RK: 1/2 měsíčního nájmu + DPH

?? Byt je k dispozici ihned.

Hlavní přednosti

? Zcela nový, dosud neobývaný byt

? Novostavba Tesla Hloubětín od Central Group

? Kompletně vybavený interiér



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Barbora Endyšová**

Tel:

**+420722555952**

Email:

**barbora.endysova@re-max.cz**

**RE/MAX Prestige -  
PRESTIGE realitní  
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vídeňská 52/140, 14800**

**Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
home-center/miloslav-  
sechter/**

- ? Kuchyň se spotřebiči BOSCH
- ? Pračka a sušička
- ? Rekuperace
- ? Podlahové vytápění v koupelně
- ? Podlahové konvektory s regulací teploty v jednotlivých místnostech
- ? Lodžie 6,3 m2
- ? Sklepní kóje 3,6 m2
- ? Možnost pronájmu garážového parkovacího stání
- ? Výborná občanská vybavenost i dopravní dostupnost

Líbí se Vám tato nabídka? Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku.  
Rádi vám byt osobně představíme.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4414490     |
| Inzerát aktualizován: | 18.07.2026  |
| Inzerát vydán:        | 17.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 444225      |
| Budova je z:          | Skelet      |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 76 m2       |
| Lodžie:               | 6m2         |
| Užitná plocha:        | 70 m2       |
| Podlahová plocha:     | 76 m2       |
| Plocha sklepa:        | 3 m2        |