

K pronájmu, Byt 3+kk, 76 m²

íslo inzerátu (ID): 4410141 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

27 900 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu krásný byt o dispozici 3+kk a celkové užité ploše 76 m², který se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Kurzova na Praze 5 – Stodolky.

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí realizovanou ve spolupráci s architektem. Důraz byl kladen na moderní design, funkčnost a kvalitní materiály. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné neprůchozí ložnice, koupelnu, oddělené WC a zasklenou lodžii, která přijemně rozšířuje obytný prostor.

Díky velkým oknům je byt po celý den krásně osvětlený a přináší velmi vzdušnost. Komfort bydlení zvyšují dřevěné podlahy, nová kuchyňská linka vybavená moderními spotřebiči a vnitřní klimatizací, nádobí a kvalitní zvuková izolace, která účinně eliminuje hluk jak od sousedů, tak z okolních komunikací.

Velkou výhodou jsou také nově instalovaná okna s trojskly, která přispívají k nízkým nákladům na vytápění a celkovému tepelnému komfortu bytu.

Lokalita Stodolky nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i výbornou dostupnost MHD. Ve vnitrobloku domu se nachází dětské hřiště, díky čemuž je byt ideální volbou také pro rodiny s dětmi. Klidné okolí a množství zeleně vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život.

Byt je připraven k nastoupení od 1.08.2026

Výhody podnájmu v programu Garantovaný nájem jsou nadstandardní služby:

pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou,
prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,
základní podpora pro řešení vašich požadavků,
technická podpora a servis při řešení závad,
pomoc s příspěvkem energií,
možnost výměny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.

Náklady

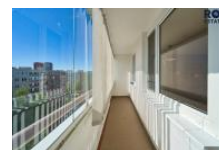
4 278 Kč poplatky

1 300 Kč elektřina, přepočítá se na nájemce

66 956 Kč jistota

40 509 Kč vč. DPH provize RK

Kontaktujte makléře a domluvíte si termín prohlídky již dnes.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tetana Subinová

Tel:

+420 778 447 330

Email:

tetana.subinova@vitom.cz

VITOM realty a

finance v.o.s.

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Víděská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4410141
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	19.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	76 m ²