

K pronájmu, Byt 3+kk, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4408879 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

30 000 K

Lokalita:

Praha 7

Hledáte prostorné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy, odkud máte vše důležité doslova na dosah?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 75,78 m², který se nachází ve 3. patře ze 7 bytového domu v ulici Oveňecká, Praha 7 – Holešovice. Byt nabízí komfortní dispozici s prostorným obývacím pokojem propojeným s moderně vybaveným kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a komoru/technickou místnost. V celém bytě jsou kvalitní dubové parkety, které podtrhují příjemnou atmosféru bydlení. Velkým benefitem je kombinace moderního bydlení, dostatek prostoru a výjimečné lokality v bezprostřední blízkosti Stromovky.

Dispozice

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- 2 samostatné ložnice
- koupelna s vanou a sprchovým koutem
- komora / technická místnost

Technické informace

- plynový kotel Baxi
- asový termostat
- ohřev vody pomocí akumulární nádrže
- dubové parkety v celém bytě
- 3. patro ze 7
- byt rozloha: 75,78 m²

Pro koho je nemovitost vhodná

- pár
- rodina s jedním dítětem
- manažer i profesionál pracující v centru Prahy
- zájemci hledající dlouhodobé bydlení ve vyhledávané lokalitě

Lokalita

Praha 7 – Holešovice patří mezi nejžádanější městské části. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i další občanskou vybavenost. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky vzdálené přibližně 3 minuty chůze. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost parku Stromovka, který nabízí prostor pro sport, procházky i relaxaci.

Hlavní výhody

- výborná adresa v centru Holešovic
- park Stromovka v blízkosti
- dvě samostatné ložnice
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- kvalitní dubové parkety
- kompletní občanská vybavenost v okolí

Často kladené otázky

Kdy je byt k nastěhování?

Byt je k dispozici od 15. 7. 2026.

Podmínky pronájmu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

- Nájemné: 30 000 K / m síc
- Zálohy na služby: 2 000 K / m síc / 1 osoba
- Elektřina: p epis na nájemce
- Plyn: p epis na nájemce
- Kauce: 60 000 K
- Služby RK: 30 000 K

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podklad poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4408879
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	2469
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2