

K pronájmu, Byt 3+kk, 76 m²

číslo inzerátu (ID): 4305632 Datum vydání: 10.02.2025

Cena za nemovitost:

26 000 K

 Lokalita:
Praha 3

Zprostředkujeme Vám pronájem prostorného bytu, dispozice 3+kk, o výměře 76 m², v pražské části Praha 3-Žižkov, v ulici Roháčkova. Všechny pokoje v bytě jsou neprůchozí, obývací pokoj a jedna z ložnic mají orientaci oken do ulice Roháčkova, druhá ložnice je orientována do vnitrobloku a její součástí je prostorná šatní skříň. Z této ložnice je vstup do technické místnosti, kde je umístěna pračka. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou lednicí, digestoří, myčkou, plynovou varnou deskou a pekáčím troubou. V koupelně je vana, umyvadlo a topný žebřík. WC s malým umyvadlem je umístěno samostatně. V bytě je prostorná hala s šatní skříň. Vytápění bytu je zajištěno plynovým kotlem. V pokojích jsou na podlaze parkety. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného činžovního domu s výťahem. K bytu náleží sklep. Velkým benefitem bytu je balkon a dále možnost využívání sdílené zahrady, která nabízí prostor k relaxaci a odpočinku. Výborná dopravní dostupnost, zastávka tramvaje Biskupcova 2 minuty pěšky, stanice metra trasy B (Palmovka) nebo stanice metra trasy A (Želivského) do 5 minut jízdy tramvají. Dobrá občanská vybavenost, v blízkosti park Vítkov a oblíbená Parukáň, nedaleko OC Flora, plavecký bazén v hotelu Olšanka. Minimální nájem 12 měsíců, s možností prodloužení smlouvy. Určeno páru i rodině. Byt je nekuřácký. Měsíční náklady: nájem + zůstatkové zálohy na služby 3.000 Kč (pro 3 osoby) + příspěvek energií (plyn, el. energie) na nájemce. Vratná jistota ve výši 1 nájem + odměna realitního zprostředkovatele. Prohlídky jsou možné po dohodě.



ID inzerátu ESO:	4305632
Inzerát aktualizován:	10.02.2025
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	14592
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Zastavěná plocha:	223 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Martina
Kabešová**

Tel:

+420 777350479

Email:

martina.kabesova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/