

## K pronájmu, Byt 3+kk, 76 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4305060 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk, v OV na ulici Okružní, Žár nad Sázavou, v bytovém zděném domě z roku 1960. Bytový dům má novou fasádu a výměnou prošla střešní krytina.

Bytová jednotka o celkové ploše 76 m<sup>2</sup> a užitné ploše 72 m<sup>2</sup>, se nachází v 1. NP - vyvýšené pozemí. Vytápění bytu je zájistištěm na dálkovou kotelnou mimo objekt. V roce 2022 byla provedena celková rekonstrukce bytu: nové podlahy, elektrické rozvody, rozvody vody, nové omítky, nové radiátory a osazení nových dveří.

Dispozičně se bytová jednotka skládá z obývacího pokoje v etn. kuchyňského koutu, dvou ložnic, koupelny, samostatného WC, prostorné chodby a balkónu.

K bytové jednotce náleží sklepní kóje.

Msíční nájemné je ve výši 15 000,- K plus zálohy na služby ve výši 4 000,- K

Po zájmu bude požadována vratná kauce ve výši 30.000,- K, a provize RK ve výši 15.000,- K + DPH.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4305060
Inzerát vydán:	17.01.2025
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	7109250
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	16
Umístění bytu:	Zvýšené pozemí
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Tomáš Semrád

Tel:  
**420602288198, 420602288198**  
 Email:  
**tomas.semrad@rkevropa.cz**



#### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:  
**734525525**  
 Adresa:  
**Václavské náměstí 806/62,  
 11000 Praha 1**  
 Web: