

## K pronájmu, Byt 3+kk, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4286734 Datum vydání: 26.11.2024

Cena za nemovitost:

**24 900 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu elegantní a prostorný byt o dispozici 3+kk, situovaný v atraktivní lokalitě Brno - Štýrice na ulici Vídeňská. Tento byt o podlahové ploše 76,4 m<sup>2</sup> je umístěn ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem. K bytu náleží také sklepní kóje o rozloze 2,6 m<sup>2</sup>.

Součástí pronájmu je garážové stání, které je k dispozici za 1 700,- Kč měsíčně.

Kuchyňská část je plně vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, včetně lednice s mrazákem, indukční varné desky, myčky, digestoře a trouby. K dispozici je také jídelní stůl se dvěma židlemi.

Prostorná obývací část je vybavena televizní komodou s televizí a nabízí přístup na terasu o rozloze 8,9 m<sup>2</sup>, orientovanou do klidného vnitrobloku, ideálního pro relaxaci.

Ložnice je zařízena manželskou postelí, dvěma nočními stolky a komodou.

Druhý pokoj obsahuje rozkládací pohovku, prostornou vestavnou skříň po celé délce pokoje a pracovní stůl s křeslem.

Koupelna je vybavena prostornou vanou, umyvadlem se skříňkou, osvětleným zrcadlem a pískovkou na pračku.

Toaleta je samostatná.

V chodbě se nachází v šávková stěna se skříňkami a botník, dále je zde šatna s úložnými policemi.

Byt je vybaven venkovními žaluziemi na terasu a zatemňovacími závěsy, což zajišťuje maximální komfort a soukromí.

Možnost připojení internetu a TV.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - zastávka MHD, restaurace, obchod, kavárna, lékárna, pošta, nemocnice a základní škola. Nedaleko je také Mendlovo náměstí, odkud je dobrá dostupnost po celém Brně.

Prohlídky po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Možnost video-prohlídky online.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Lukáš Hvasta**

Tel:

**+420 775 474 836**

Email:

**lukas@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.bravis.cz**

ID inzerátu ESO:	4286734
Inzerát aktualizován:	26.11.2024
Inzerát vydán:	20.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Terasa:	9m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>