

K pronájmu, Byt 3+kk, 75 m²

Číslo inzerátu (ID): 4407072 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

29 500 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a kompletně zařízený byt o dispozici 3+kk a výměře 75 m² s balkonem 6 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního cihlového domu s výtahem v ulici Řižská, Praha 10 – Hostivař.

Byt nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, koupelnu s vanou a samostatné WC. Díky praktické dispozici je ideální pro rodinu i pár hledající komfortní bydlení.

Velkou výhodou je klidná lokalita s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. V pěší vzdálenosti se nachází školy, školky, poliklinika, pošta, obchody i nákupní centra OC Vivo! Hostivař a Westfield Chodov. Autobusová zastávka je přímo u domu a během několika minut se dostanete na stanice metra A – Skalka nebo C – Opatov.

Milovníci přírody ocení blízkost Hostivařské přehrady, Hamerského rybníka, Toulcova dvora a okolních lesoparků, které nabízejí skvělé možnosti pro sport i odpočinek.

Měsíční nájemné: 29 500 Kč

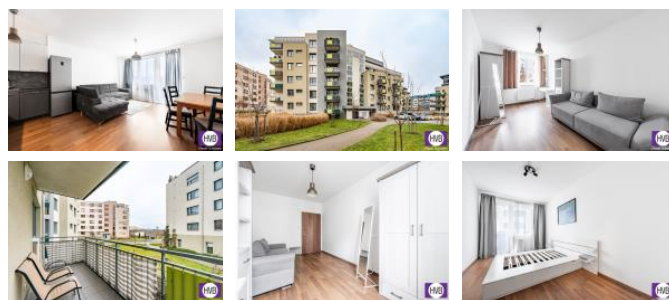
Poplatky: 7 000 Kč/měsíc (včetně elektřiny)

Vratná kauce: 50 000 Kč

Parkovací stání v suterénu domu není podmínkou pronájmu. V případě zájmu je možné jej pronajmout samostatně za 2 000 Kč měsíčně.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4407072
Inzerát aktualizován:	22.07.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	20511
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Zastavěná plocha:	2763 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Irina Suchánková**

Tel:

774 191 209

Email:

isuchankova@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz