

## K pronájmu, Byt 3+kk, 75 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4373737 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

**19 400 Kč**

 Lokalita:  
**Kolín**

Zprostředkujeme Vám pronájem bytu 3+kk, 75 m<sup>2</sup> v ulici Pražská, Kolín. Podkrovní byt je umístěn v 2.patře cihlového domu. Jedná se o zbrusu novou půdní vestavbu. Na výstavbu tohoto bytu byly použity velmi kvalitní a vkusné materiály. Byt je vybaven v chodbě novou vestavěnou skříní, novou kuch. linkou s vestavěnými spotřebiči (myčka, lednička, var. deska). V koupelně sprch. kout, WC a umyvadlo s osvětleným zrcadlem. Byt je vytápěn el. klimatizací (Wifi připojení, nastavitelnou přes aplikaci), byl kladen velký důraz na odhlučnění (okna Velux se stínícími roletami). V domě je nově nainstalován vysokorychlostní kabel O2. Jedná se o velmi hezké bydlení. Pokud jste mladá rodina, která hledá vyšší standard je tento byt určen přímo pro Vás. Co se týká nákladů nového nájemníka: Nájemné je výši: 18.500,-Kč + služby (el.cca 3.000,- Kč (nájemce si přepisuje na sebe) voda 600,-Kč/1os. + 300,-Kč společné prostory) =19.400,-Kč/měs. Při podpisu nájemní smlouvy je potřeba uhradit 2x Kauce ve výši nájmu ( 37.000,-Kč + nájemné na první měs. tj. 19.400,-Kč + provize 18.500,- Kč)= 75.500,-Kč. V případě zájmu o více informací nebo neváhejte kontaktovat makléře.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4373737            |
| Inzerát vydán:    | 04.12.2025         |
| ID zakázky v RK:  | 0483               |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:      | Osobní             |
| Umístění:         | 2. podlaží         |
| Obytná plocha:    | 75 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:    | 75 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha: | 360 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Nikol Vejsadová**

Tel:

**+420 606730332**

Email:

**asistentka@rkkotek.cz**

**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**
**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**