

## K pronájmu, Byt 3+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4305424 Datum vydání: 19.03.2025

Cena za nemovitost:

**30 000 K**

Lokalita:

**Praha 10**

Nabízíme k pronájmu zařízený byt o dispozici 3+kk, 75m2 + balkon 6m2, který se nachází v 2. NP cihlového domu s výtahem, ulice Řižská, Praha 10 - Hostiva .

Dispozice nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, koupelna s vanou a samostatné WC.

Součástí pronájmu je parkovací stání přímo v suterénu bytového domu.

Poplatky za užívání bytu jsou 7 000,- Kč (včetně poplatku za elektřinu).

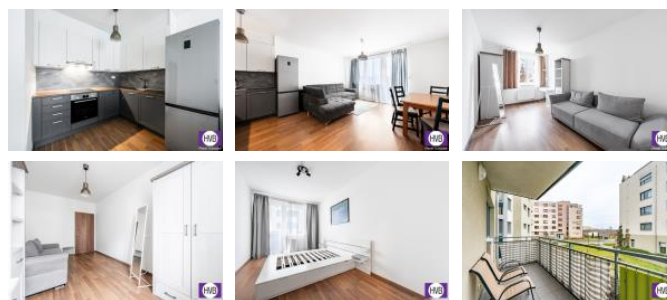
Kauce ve výši 60.000,-K .

V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, poliklinika, nákupní možnosti OC Vivo a Westfield Chodov) a skvělá dopravní dostupnost na metro A Skalka nebo metro C Opatov do pár minut MHD, zastávka autobusu je hned u domu. V blízkém okolí Hamerský rybník, lesopark, Toulcův dvůr a hostiva ská přehrada, ideální pro procházky nebo cyklistiku.

Prohlídky budou možné od 1.4.2025.

Ohledně dotazů, i zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat na e-mail uvedený v inzerátu. Děkujeme za pochopení.

ID inzerátu ESO:	4305424
Inzerát aktualizován:	19.03.2025
Inzerát vydán:	20.01.2025
ID zakázky v RK:	19784
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Zastavěná plocha:	2763 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Irina Suchánková**

Tel:

**774 191 209**

Email:

**isuchankova@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**