

## K pronájmu, Byt 3+kk, 75 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4302465 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**15 435 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o výměře 75 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zděném domě v ulici Vrchlického sady v Jablonci nad Nisou. Zahradka okolo domu je k užívání jednotlivými vlastníky. Nájemce zde má jen ke svému užívání zahrádku ve tvaru "L" o výměře cca 80m<sup>2</sup>. Byt má plastová okna s trojsklem, rohovou kuchyňskou linku a koupelnu s vanou. Byt je mezonetový, kdy jeden z pokojů se nachází v patře. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice je ve spodním patře. Topení plynovým kotlem a je zde i možnost topení v krbových kamnech. Navíc je k dispozici komora, kde je možné mít práčku a sušičku. Dále přidává v této místnosti ve sklepě se zavedeným elektrickým proudem z bytu. Na pozemku u domu je pro tento byt vyhrazeno jedno parkovací místo. Dále je možné parkovat zdarma okolo domu. Parkovacích míst je dostatek. V okolí je vynikající občanská vybavenost a celkově se jedná o velmi hezkou lokalitu nedaleko jabloneckých přehrad. Před ulicí je park. Lidl 100m od domu. Služby v elektřinu a plyn cca 4.000,- Kč. Nájem v elektřině tedy cca 19.500,- Kč, záleží na spotřebě a počtu osob. Vratná kauce 17.000,- Kč. V ložnici a obývacím pokoji budou v průběhu ledna udělány kompletně nové podlahy. K nastoupení od 1.2.2025.

ID inzerátu ESO:	4302465
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	0000000221
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Martin Procházka

Tel:

**+420 733 109 764**

Email:

**prochazka@promareality.cz**

Z

#### LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**
**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**