

K pronájmu, Byt 3+kk, 75 m²

íslo inzerátu (ID): 4293692 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

17 500 K

Lokalita:

Brno-m sto

Jako vybraní zástupce majitele, nabízím k pronájmu byt 3+kk (75,8 m²) s balkonem (3,1 m²) s krásným výhledem do okolí a zelen , nacházející se ve 3.NP/6 cihlového domu situovaného v klidné ulici Jánošíkova, lokalit Brno-Chrlice.

Byt / stav a dispozice

Byt o celkové komfortní ploše 76 m² je rozdělen na p edší , ze které jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností. Odkaz na virtuální prohlídku bytu: ?

<https://my.matterport.com/show/?m=ehc6H1efCFS?>

Dv ložnice a jeden společný obývací pokoj spojený s kuchyní, koupelna s vanou, WC zvláš . Prostorná kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči - elektrická trouba s varnou sklokeramickou deskou, digestoř. Byt je dobře řešen i z hlediska úložného prostoru, kde k bytu také patří komora / šatna na byt o velikosti cca 4m². Byt se nabízí vybavený nábytkem a zařízením (viz foto).

Dom / stav a orientace

Byt v domě je situovaný v 3.NP/6, kde západní orientace bytu přináší dostatek světla do obývacího prostoru se vstupem na balkon, směřovaná na stranu od silnice, což se jistě ocení i ranní káv . V domě je možné využít společné prostory: kolárnu a kočárkárnu. Z pohledu obyvatelstva se jedná o bezproblémové okolí v dobré dostupnosti centra města.

Parkování / doprava

Možnost parkovat je přímo u domu na veřejných parkovištích. Samotná lokalita má dobrou výbornou dopravní dostupnost. Zastávka MHD se nachází kousek od domu.

Náklady na bydlení / Energetická náročnost

Stavba domu je energeticky velmi úsporná, kde je předpoklad nízkých spotřeb energií.

Topení a ohřev vody v bytu je řešen centrálním plynovým kotlem, tedy dle skutečné vlastní spotřeby. Energie se platí zálohově , kde má byt vlastní měření a provádí se pravidelné vyúčtování.

Zálohy na energie a služby jsou nastaveny: 5.500,-.

Vratná kauce je stanovena na 35.000,- | Provize RK 1x nájemné.

Lokalita / blízké okolí

Tento krásný byt je ideální pro ty, kteří si přejí žít blízko přírody a zároveň v dobré dostupnosti do centra Brna, a to díky své poloze v sousedství napojení brněnského velkého městského okruhu na dálnici D1, D2 a hlavní tah ve směru Víde (rychlostní silnici E461), ale také svou blízkostí OC Olympia Brno, která uspokojí i ty nejnárovnější zákazníky. Jedná se o vyhledávanou lokalitu, kde je příjemné bydlení. Z pohledu obyvatelstva se jedná o bezproblémové okolí. Základní a mateřská škola v blízké vzdálenosti.

Doporučujeme prohlídku tohoto velice pěkného bytu, které jsou aktuálně možné po domluvě . Byt je vhodný pro rodiny a páry.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Nedoporučujeme pro majitele zvířat.

Průpraveno k nastavení, volné dle dohody.

ID inzerátu ESO:	4293692
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	24633
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²