

K pronájmu, Byt 3+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4293111 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

12 500 K

Lokalita:

Litomice

Realitní kancelář Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 3+kk s lodžii, a to v Litomíci, ulice Seifertova. Bytová jednotka je umístěna v 2. patře (3. NP) revitalizovaného panelového domu s výtahem a její celková podlahová plocha činí 68,5 m². Byt je po kompletní rekonstrukci a skládá se ze zádveží, ze kterého je vstup do samostatné koupelny včetně WC. V koupelně je vana, umyvadlo, a je zde i místo pro pračku, která je součástí vybavení. Dále jsou k dispozici dva samostatné pokoje, které mohou být využívány jako ložnice a dětský pokoj. Jako poslední je zde obývací pokoj, ze kterého je přímý vstup na velkou lodžii s výhledem do zeleně, který je propojen s kuchyní, jež disponuje linkou s indukční varnou deskou, el. troubou, digestoří, mikrovlnkou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Veškeré uvedené vybavení bytu je ještě v záruce. V bytě je ještě prostorná šatna. Všechny pokoje jsou dostatečně prostorné a nachází se zde dostatek místa. Okna v bytě jsou plastová s žaluziemi, podlahy jsou plovoucí, keramické. K bytu náleží uzamykatelná sklepní kóje v suterénu domu a komora naproti vstupním dveřím do bytu. Parkování je možné před domem v ulici. Vytápění a ohřev TUV je zajištěno dálkově. V dané lokalitě je veškerá občanská vybavenost, v blízkosti domu se nachází dětské hřiště, škola, školka, zastávka MHD, supermarket Lidl aj. Centrum města je vzdáleno cca. 1,5 km od domu. Obsazenost bytu maximálně 4 osoby.

Nájemné: 12.500,- Kč / m s.

Služby: teplo 1.100,- Kč, teplá voda 1.200,- Kč, studená voda 500,- Kč, osvětlení 30,- Kč, výtah 30,- Kč, úklid 130,- Kč

Nájemné včetně služeb inženýrských: 15.490,- Kč / m s. / pro 2 osoby

Energie: elektřina bude poskytnuta nájemcem, který si sám určí vyšší množství záloh

Provize RK činí 15.000,- Kč. Vratná kauce činí 25.000,- Kč. Ob tyto částky se hradí při podpisu nájemní smlouvy. Byt je připraven ihned k nastoupení. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Tešíme se na vás.

ID inzerátu ESO:	4293111
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Milan Pleskot

Tel:

+420 607988662

Email:

milan.pleskot@bonoreality.

CZ

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litomice

Web:

www.bonoreality.cz

Plocha sklepa:

2 m²