

## K pronájmu, Byt 3+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4288955 Datum vydání: 31.10.2024

Cena za nemovitost:

**30 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme byt k pronájmu ve vyhledávané lokalitě v Králově Poli s výbornou dostupností a obanskou vybaveností, zároveň v klidné lokalitě.

Dokončený byt o dispozici 3+kk v . pracovní/šatny i menšího d . tského pokoje v nové nástavbě zrekonstruovaného bytového domu bez výtahu na ulici Šervinkova.

Bytový d . m prošel generální rekonstrukcí v . zateplení.

Podlahová plocha bytu činí 75,1 m<sup>2</sup>.

Celková plocha bytu činí 137,5 m<sup>2</sup> v . st . ešní terasy s naprostým soukromím a lodžie s krásným výhledem na celé okolí Králova Pole a m . sta Brna.

Byt se nabízí v . kuchyňské linky, která bude dodána v . spotřebiči.

Obývací pokoj (37,5 m<sup>2</sup>) je vybavený lodžii o výměře 4 m<sup>2</sup> a je orientovaný do vnitrobloku.

Součástí bytu je ložnice (11,7 m<sup>2</sup>) a pracovní/šatna (10,6 m<sup>2</sup>) se sklopeným stropem do prostoru.

Orientace je směrem do ulice Šervinkova na sever a západ.

Vstupní chodba 4 m<sup>2</sup>.

Prostorná koupelna o výměře 5,9 m<sup>2</sup> je vybavena vanou, ledovými osvětlením, dvěma umyvadly a otopným žebříkem.

Toaleta je oddělená samostatně 2 m<sup>2</sup>.

Koupelna a toaleta je vybavena velkoformátovou kvalitní dlažbou.

Masivní dubové třívrstvé podlahy a vyšší dveře 2300 mm dodávají bytu příjemný nádech.

Vlastní plynový kondenzační kotel.

Velmi nízké náklady na bydlení. Kategorie C - úsporná.

Možnost nastouhování do jednoho měřicího nebo dle dohody s majitelem.

Více informací Vám poskytneme telefonicky i osobně.

Královo Pole je jedna z nejvyhledávanějších lokalit měřicího Brna s veškerou obanskou vybaveností a výbornou dostupností.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

Možnost zajištění pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Klimeš**

Tel:

**+420 778 700 461**

Email:

**petr@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

ID inzerátu ESO:	4288955
Inzerát vydán:	31.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Terasa:	62m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>