

K pronájmu, Byt 3+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4288955 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

30 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme byt k pronájmu ve vyhledávané lokalitě v Králově Poli s výbornou dostupností a obývacími vybavenostmi, zároveň v klidné lokalitě.

Dokončený byt o dispozici 3+kk v . pracovní/šatny i menšího dětského pokoje v nové nástavbě zrekonstruovaného bytového domu bez výťahu na ulici Štefánikova.

Bytový dům prošel generální rekonstrukcí v . zateplení.

Podlahová plocha bytu činí 75,1 m².

Celková plocha bytu činí 137,5 m² v . včetně terasy s naprostým soukromím a lodžie s krásným výhledem na celé okolí Králova Pole a metra Brna.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - trouba, varná deska, lednice s mrazicím boxem, digestoř a je zde také prostor pro pračku.

Obývací pokoj (37,5 m²) je vybavený lodží o výměře 4 m² a je orientovaný do vnitrobloku.

Součástí bytu je ložnice (11,7 m²) a pracovní/šatna (10,6 m²) se sklopeným stropem do prostoru.

Orientace je směrem do ulice Štefánikova na sever a západ.

Vstupní chodba 4 m².

Prostorná koupelna o výměře 5,9 m² je vybavena vanou, ledovými osvětlením, dvěma umyvadly a topným žebříkem.

Toaleta je oddělena samostatně 2 m².

Koupelna a toaleta je vybavena velkoformátovou kvalitní dlažbou.

Masivní dubové třívrstvé podlahy a vyšší dveře 2300 mm dodávají bytu příjemný nádech.

Vlastní plynový kondenzační kotel.

Nízké náklady na bydlení. PENB kategorie C - úsporná.

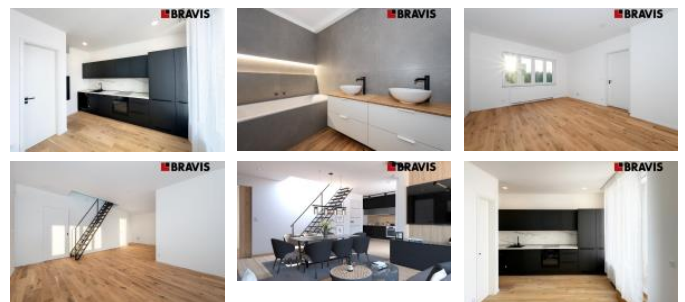
Možnost nastoupení do jednoho metra síce nebo dle dohody s majitelem.

Více informací Vám poskytneme telefonicky i osobně.

Královo Pole je jedna z nejvyhledávanějších lokalit metra Brna s veškerou obývacími vybavenostmi a výbornou dostupností.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

Možnost zajištění pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Klimeš

Tel:

+420 778 700 461

Email:

petr@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4288955
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	31.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Lodžie:	4m ²
Terasa:	62m ²

Užitná plocha:

75 m²