

K pronájmu, Byt 3+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4280079 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

18 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Pronájem bytu 3+kk s prostorným balkonem a garážovým stáním. Nabízíme pronájem zděného bytu 3+kk s prostorným balkonem a parkovacím stáním, v novostavbě bytového domu situovaného v širším centru eských Bud jovic.

Bytová jednotka s podlahovou plochou 67 m² se nachází ve 2. patře bytového domu na Novohradské ulici 2006/57a (viz mapa v obrazové části inzerce). Předanou hodnotou bytu je prostorný balkon s výměrou 8 m² poskytující dostatek prostoru a soukromí s výhledem do zeleně.

Dispozice bytu sestává z prostorné vstupní chodby s místem pro šatní skříň, světlého a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (moderní a kvalitní kuchyňská linka Sýkora kompletně vybavena spotřebiči – varná indukční deska + trouba, myčka, lednice s mrazákem) s přímým vstupem na balkon, dalších 2 samostatných pokojů a luxusní koupelny s vanou, umyvadlem a odděleným WC. V bytovém domě je k dispozici výtah.

Při výstavbě domu a následném vybavení a zařízení byt byl kladen hlavní důraz na kvalitu – dle splňuje energetickou náročnost třídy B, má okna s izolačními trojskly, kvalitní kuchyni a spotřebiče, sádrové omítky v interiérech, velkoformátovou dlažbu, atd. Celý prostor bytu je klimatizovaný, okna jsou doplněna venkovními žaluziemi.

Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením s centrálním plynovým kotlem. Elektřina 230 V. Rozvody TV a internetu do všech obytných místností.

V případě zájmu je možné k bytu pronajmout 1 kryté parkovací stání s navazujícím prostorným sklepem (např. pro uskladnění sezonních věcí, kol, aj.) v suterénní garáži, nebo si lze pronajmout venkovní parkovací místo.

Výše měsíčního nájmu činí 18.000,- Kč/měsíc. Zálohy na energii a služby spojené s užíváním bytu jsou 4.000,- Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 2 měsíčních nájmů, odměna za zprostředkování – 1 nájem.

Nemovitost doporučuji zájemcům hledajícím bydlení v nadstandardním novém bytě situovaném v širším centru města, v místě s dobrou dopravní dostupností (zastávka MHD 50 m od domu), obšírnou vybaveností (supermarket 5 min chůze, škola a školka 100 m do domu) a v neposlední řadě také v blízkosti přírody.

Byt bude k dispozici lednu 2025, přesné datum dle dohody.

Pro více informací, nebo se zájmem o prohlídku měne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Kantor

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4280079
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
Inzerát vydán:	24.09.2024
ID zakázky v RK:	398656
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Balkón:	8m ²

Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Zastav ná plocha:	75 m ²