

K pronájmu, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434691 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

29 900 Kč

Lokalita:
Praha 2

*** We speak english***

K dlouhodobému pronájmu hledáme spolehlivého nájemníka.
Datum nastěhování od 1.11.2026 nebo 1.12.2026, dle domluvy.

Dům se nachází v prestižní lokalitě pražských Vinohrad, s přímým výhledem na Vinohradské divadlo a nám. Míru hned za rohem. Jedná se o klidné bydlení, jelikož kolem domu vede pouze vedlejší silnice.

V okolí se nachází školka, škola, mnoho příjemných kaváren, bister a restaurací. Metro A nebo C jen pár minut od domu.

V domě bydlí pouze slušní lidé, není zde a nikdy nebude Airbnb či podobné služby.

Bydlení je tedy vhodné pro někoho, kdo hledá slušné a klidné bydlení na prestižní adrese.

- plastová okna s dvojskly
- plovoucí podlahy, keramická dlažba v koupelně
- zdroj vytápění a teplé vody: kondenzační plynový kotel
- indukční varná deska, trouba, lednice, mrazák, digestoř

Orientační velikost místností:

Obývací pokoj: 25,82 m²

Ložnice: 9,59 m²

Pokoj: 9,1 m²

Koupelna: 2,22 m²

Kuchyně: 12,3 m²

Předsíň: 12,7 m²

Toaleta: 1,99 m²

Celkem: cca 74 m²

Finanční přehled:

Měsíční nájemné: 29 900 Kč

Měsíční poplatky: 1 600 Kč/2 osoby

Jistota (kauce):

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

- elektřina a plyn převodem na nájemníka

Pro více informací mi neváhejte dát vědět



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivo Čech

Tel:

+420 730684252

Email:

ivo.cech@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4434691
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²