

K pronájmu, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425327 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prosvětlený byt 3+kk s lodžii v žádané lokalitě Hradce Králové. Byt se nachází v 2.NP cihlového domu s výtahem.

Byt o celkové výměře 78,59 m2 (včetně lodžie) tvoří chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna a samostatná toaleta. V kuchyni se nachází moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii s JZ orientací. Vstup na lodžii je také možný i z dalšího pokoje. Dostatek úložného prostoru zajišťují prostorné šatní skříně. Topení bytu zajišťují radiátory s termostatickými hlavicemi. Bezproblémové parkování u domu.

Kompletní občanská vybavenost mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zábavní centrum a další. Dostatek zeleně zajišťuje les a další parky kousek od domu. Trolejbusová a autobusová zastávka v pěší vzdálenosti od domu. Rychlý nájezd na dálnici D11. Snadná dopravní dostupnost do Pardubic i Prahy.

Společně s nájemným se hradí poplatky ve výši 3.116,-Kč/měsíčně (2 osoby) + elektřina se převádí na nájemníka. Kauce ve výši 40.000,-Kč, provize ve výši měsíčního nájmu.

Určeno pouze solidním zájemcům. Nastěhování možné od 1.9.2026.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.

ID inzerátu ESO:	4425327
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	21339
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Lucie Semerádová**

Tel:

+420 737300864

Email:

lucie.semeradova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/