

K pronájmu, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385753 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

32 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+kk o celkové výměře 74 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v žádané lokalitě nedaleko Karlínského náměstí v Praha – městská část Karlín.

Byt je ve výborném stavu, působí velmi světlým a vzdušným dojmem, je tichý a orientovaný tak, aby poskytoval dostatek denního světla. Nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru jak pro pár, tak pro rodinu s dětmi. Byt je vybaven vším potřebným pro pohodlné užívání.

Karlín patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v Praze díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází metro i tramvajové zastávky. V okolí je široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů, škol a školek. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Nájemné: 32 000 Kč/měsíc.

Služby: 1000 Kč/měsíc/1os.

Energie: převod na nájemce.

Kauce: 32 000 Kč.

Provize RK: 32 000 Kč + 21% DPH.

ID inzerátu ESO:	4385753
Inzerát vydán:	20.02.2026
ID zakázky v RK:	8072
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz