

## K pronájmu, Byt 3+kk, 74 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4368297 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**17 500 K**

Lokalita:

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 3+kk v blízkosti centra Berouna.

Byt se skládá ze tří pokojů – obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s vanou, samostatné toalety a dvou dalších místností, které lze využít podle potřeb nájemníka (např. jako samostatný obývací pokoj a ložnici).

Byt je připraven ihned k nastoupení.

Měsíční nájemné činí 17 500 K + zálohy na služby:

- voda 1 000 K / osoba (platí se spolu s nájmem)
- společné prostory 200 K / osoba
- elektřina cca 1 000 K (převod na nájemníka)
- plyn cca 2 000 K (převod na nájemníka)

Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu (17 500 K) a provize RK ve stejné výši.

Byt se nachází v prakticky centrální části Berouna. Veškerá občanská vybavenost – obchody, lékárny a služby – je v docházkové vzdálenosti, takže není nutné vlastnit automobil. Přímo před domem jsou autobusové zastávky s linkami MHD i spoji do Prahy a Hlavočovic. V místě se nachází také vlakové nádraží a nejedním nájezdem na dálnici D5, která spojuje Prahu, Plzeň a Rozvadov.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

Ráda vás pozvu na prohlídku tohoto bytu a tímto se na osobní setkání.

Během prohlídky vám ráda poskytnu všechny potřebné informace a zodpovím případné dotazy. Neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4368297
Inzerát vydán:	05.11.2025
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	7288390
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové
Bytové jádro:	Zdvořené
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Romana Egrtová**

Tel:

**420722020920,**

Email:

**romana.egrtova@era-reality.cz**
**ERA ONE**

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,  
26601 Beroun**

Web:

**[www.era-reality.cz](http://www.era-reality.cz)**
