

K pronájmu, Byt 3+kk, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4290985 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

28 900 K

Lokalita:
Brno-m sto

Hledáte luxusní bydlení v centru města Brna v krásné novostavbě? Chtěli byste se stát hovat do bytu ve kterém před Vámi ještě nikdo nebydlel? Potom je tento byt přesně to, co hledáte!

Nabízíme nově k podnájmu moderní byt 3+kk o velikosti 74m² v novostavbě v žádané lokalitě Brno-střed, na ulici Opuštěná. Celá budova je ponechána v původním secesním stylu, přesto zařízena nejmodernějšími prvky jako vzduchotechnikou, venkovními žaluziemi, moderním vnitroblokem, systémem řízení budovy BMS, bezdotykový systém ACS (systém řízení vstupu do objektu). Díky zachování původní secesní budovy nabízí tento byt atraktivní prostory s vysokými stropy, díky tomuto působí celý byt velice vzdušně.

Byt se nachází v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti - obchodů, restaurací, škol, školek a zdravotnických zařízení. (Galerie Vaňková 2 minut chůze, kavárny, restaurace do 5 minut chůze, Lidl 9 minut chůze, lékárna 9 minut chůze)

Skvělá je také dopravní dostupnost MHD nebo vlakem. (autobusové nádraží 6 minut chůze, vlakové nádraží 13 minut chůze)

Bytu náleží 2 balkony, sklepní kóje a garážové parkovací stání, vše zahrnuto již v ceně.

Po vstupu do bytu se ocitneme v dlouhé chodbě, zařízené vestavnými skříními a botníkem. Z prostorné chodby se dostaneme do jednotlivých místností jako: dvě ložnice, z toho jedné z ložnic náleží balkon. Dále se dostaneme do koupelny vybavené sprchovým koutem, WC, umyvadlem se skřípkou, zrcadlem a skříní. Taktéž chodba umožňuje vstup na samostatné WC a do hlavní místnosti zamýšlené jako kuchyňský kout a obývací pokoj s balkonem.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s velkým úložným prostorem a kvalitními spotřebiči jako: trouba, sklokeramická deska, lednice, myčka, digestože značky Bosch a Liebherr.

Neváhejte a přijďte se podívat na svůj nový domov v srdci Brna!

ID inzerátu ESO:	4290985
Inzerát vydán:	08.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Balkón:	5m ²
Terasa:	5m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matej Hraboš

Tel:

+420 778 447 243

Email:

matej.hrabos@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Videňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz