

## K pronájmu, Byt 3+kk, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4392297 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**24 990 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Příjemný, kompletně zařízený byt 3+kk v Brně na ulici Příanská nabízí komfortní rodinné bydlení s balkonem a sklepem.

Byt se skládá z ložnice, dětského pokoje a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Nachází se ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem a je orientován do ulice i vnitrobloku. Moderní kuchyně je plně vybavená včetně vestavné lednice, myčky a dalších spotřebičů, nechybí ani jídelní stůl se židlemi. Obývací pokoj je zařízen sedací soupravou a televizí. Ložnice má manželskou postel s roštem, dětský pokoj je vybaven postelemi, psacím stolem, židlemi a vestavnými skřínkami. Součástí bytu je také praktická šatna s vestavným nábytkem. Skvělá dostupnost MHD a veškerá příanská vybavenost v dosahu. K dispozici je také sklep na mezipatře, nebo kolárna a sušárna. Pro tento byt preferujeme zájemce bez domácích mazlíčků.

Zálohy na služby a energie jsou nastaveny tak, aby vytvářely finanční rezervu a předešlo se případným nedoplatkům. Skutečná spotřeba je však vždy pravidelně vyúčtovávána dle reálné spotřeby.

Byt je k dispozici od 1.7.2026

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

Společně s Garantovaným Najemem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

Tel: +420 770 182?182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na byt).

Zařídíme pro vás energii.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů  
Garantovaný Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnají si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4392297
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Smetanová**

Tel:

**+420 770 393 815**

Email:

**lucie.smetanova@vitom.cz**

**VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Víděská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>