

K pronájmu, Byt 3+kk, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4392230 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

18 510 K

Lokalita:

Olomouc

Pronájem bytu 3+kk s prostorným balkonem v moderní novostavbě cihlového bytového domu „B“ v Olomouci – Holici na ulici U Solných mlýn. Byt o výměře 51,8 m² + balkon se nachází ve 2.NP domu „B“ s výtahem a je orientován na západní stranu. Bytovou jednotku tvoří především s možností umístění šatní skříně, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon o výměře 22 m², dva samostatné nepronájemné pokoje, balkon, na který je vstup z obou pokojů, dále koupelna se sprchovým koutem, topným elektrickým žebříkem, toaletou, pítoučkou na práčku a možností umístění sušičky. Součástí kuchyňské linky je sklokeramická varná deska, pítoučka na myčku, el. trouba a digesto. Okna jsou osazena speciálními trojskly, které v zimě propustí o 15 % více sluneční energie. Okna jsou osazena pedokenními žaluziemi na elektrické ovládání. Podlahy v pokojích a v předšíní jsou vinylové, v koupelně dlažba. V celém bytě je podlahové topení, které v letních měsících plní i funkci chlazení. V každé obytné místnosti jsou instalovány termostaty a nájemník si tak může samostatně nastavit teplotu v ložnicích a samostatně v obývacíku, což umožňuje nájemníkovi v též teplotní pohodu v bytě. Nájemník má možnost si sám regulovat teplotu v bytě prostřednictvím vlastního termostatu. Vytápění i chlazení bytě zajišťují tepelná čerpadla umístěná v 1. NP domu, taktéž je na domě nainstalována fotovoltaika 50kw. Byt je vybaven rekuperací, která slouží k řízení výměny vzduchu v souladu s hygienickými normami 25 -30 m³ za hodinu na osobu ve všech místnostech v bytě, a díky výměny vzduchu uspořádá přes výměník 30- 50 % energie na vytápění bytu. Náklady na provoz rekuperace, el. energie, jsou minimální. Výměna vzduchu je nastavena přímo ve výrobním závodě. Pokud bude nájemce chtít výměnu vzduchu řídit sám, je možno zakoupit za cca 1.500 Kč dálkové ovládání. Připojení k vysokorychlostnímu internetu je zajištěno společností ONYX engineering, spol. s.r.o. a nájemník si v případě zájmu hradí sám. Možnost připojení na televizní a rozhlasový signál je pro nájemce zdarma. K bytu náleží samostatná komora ve 3.NP domu o výměře 3 m². Možnost pronájmu parkovacího stání v 1. NP domu, mezi prvními v Olomouci možnost nabíjení elektromobilu přes noc přímo na parkovacím stání nájemníka. V domě je také místnost pro umývání kol. Cena je uvedena bez záloh na energie a služby v celkové výši 4.900 Kč / měsíc. Zálohy na energie a služby budou majitelem pravidelně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost městské části Holicek MHD - 5 min. pěšky, k autobusovému nádraží 10 min. pěšky, vlakové nádraží do 5 min. autem, nákupní centra Šantovka do 8 minut autem, nákupní centrum Olympie do 5 minut autem, Hornbach 3 min. autem, Baumax 5 min. autem centrum města - 12 min. autem. Energetická náročnost budovy třídy B - velmi úsporný. Byt je k dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4392230
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Menclová

Tel:

+420 734 172 171

Email:

katerina@metr2.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	73 m ²