

K pronájmu, Byt 3+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4315325 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Benešov

OD 20.8. DO 24.8.2026 DOVOLENÁ. PROSÍM O KONTAKT VÝHRADNĚ PROSTŘEDNICTVÍM POPTÁVKOVÉHO FORMULÁŘE NEBO EMAILEM.

Nabídka pronájmu nového bytu o dispozici 3+kk s lodžii a garážovým stáním, ul. 102. pluku, Benešov. Byt je umístěn ve 2.NP novostavby bytového domu z roku 2023 (projekt U Pivovaru), který se nachází v širším centru města.

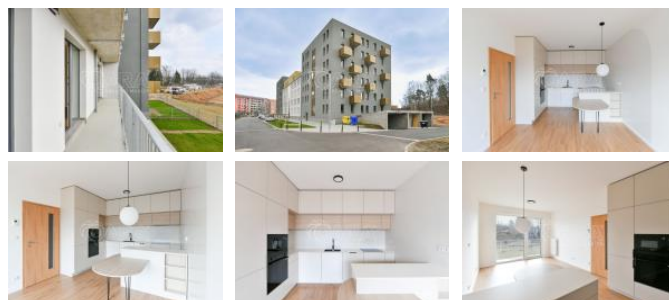
Byt o celkové výměře 72,8 m² (vnitřní plocha 58,7 m², lodžie 11,8 m²) je velice dobře dispozičně řešen a tvoří jej: obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x ložnice, prostorná vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Všechny místnosti mají vstup na jihovýchodně orientovanou lodžii, která se táhne podél celého bytu. Byt se pronajímá zařízený kompletní kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů (lednice s mrazákem, varná deska, myčka, trouba a mikrovlnná trouba). Podlaha je v celém bytě plovoucí laminátová, v koupelně a na WC je dlažba. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. Dům je vybaven výtahem. K bytu dále náleží sklepní kóje na patře (2,3 m²) a je zde možnost pronájmu garážového stání za 1.000,- Kč/měsíčně, které umístěné v suterénu.

Dům se nachází v rámci Benešova na strategickém místě, v blízkosti domu tedy naleznete vše potřebné včetně školky a základní školy, železniční a autobusové nádraží je pak cca 650 m od domu.

Společně s nájemným se hradí měsíční poplatky ve výši 4.000,- Kč + elektřina se převádí na nájemníka. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu. Doporučujeme zájemcům o moderní bydlení. K nastěhování od září 2026.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.

ID inzerátu ESO:	4315325
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Inzerát vydán:	01.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Lodžie:	12m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Brila

Tel:

+420 728553145

Email:

radek.brila@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/