

K pronájmu, Byt 3+kk, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4314866 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

35 000 K

Lokalita:
Praha 3

V zastoupení majitele vám exkluzivně nabízím dlouhodobý pronájem moderního a prostorného bytu 3+kk o velikosti 73,8 m² s balkónem (6,1 m²) a sklepem v klidné ulici eskobraterská, Praha 3 – Žižkov. Byt se nachází v malém bytovém domě ve 3. NP ze 6 s výtahem a poskytuje výhled na Žižkovskou vzhledem k park Parukáka.

BYT

Byt je moderně zařízený, vybaven kvalitním nábytkem na míru a nabízí funkční dispozici:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem – prostorný, světlý obývací pokoj s francouzskými okny a vstupem na prostorný balkón. Výhled do vnitrobloku a na Žižkovskou vzhledem k park Parukáka zajišťuje klid, ideální pro ranní kávu i večerní relax. Kuchyňská linka na míru od truhláře je vybavena kvalitními spotřebiči Siemens (indukční deska, digestoř, elektrická trouba, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem). V jídelní části je masivní sedací lavice s úložným prostorem, jídelní stůl a dvě židle.

Ložnice – světlá ložnice s vestavnou šatní skříň na míru, postel s novými matracemi a dvěma nočními stolky.

Dětský pokoj / pracovna – nabízí dostatek úložného prostoru, velké okno s výhledem do zeleně a vybavení včetně postele s úložným prostorem a šatní skříň.

Koupelna – vana, umyvadlo, designové zrcadlo, umyvadlová skříňka, pračka se sušičkou.

Samostatné WC – s umyvadlem.

Šatna – praktická místnost s policovým a drátěným systémem.

Podlahy – dřevěná podlaha v pokojích, dlažba v předsíni, koupelně a na WC.

Topení a ohřev vody – dálkové.

Byt je čerstvě vymalovaný a připravený k nastoupení.

DĚLÁ OKOLÍ

Byt se nachází v klidné a slepé ulici, což umožňuje nerušený spánek i otevřeným oknem. Dům je menšího charakteru – pouze 11 bytových jednotek, na každém patře jsou jen 2 byty.

Výborná občanská vybavenost:

Přístup – přímý vstup do parku Parukáka, ideální pro běhání, procházky a relax.

Obchody – v okolí Billa, Lidl, OC Atrium Flora.

Sportovní vyžití – park, fitness centra, cyklostezky.

Dostupnost MHD:

Autobus – zastávka Rokycanova (300 m).

Tramvaj – zastávka Olšanské náměstí (480 m).

Metro A – Flora (4 min autobusem).

Parkování – před domem, modrá zóna.

PODMÍNKY PRONÁJMU

Nájemné: 35 000 Kč /m² síc?

Záloha na služby: 4 300 Kč (při 2 osobách), 5 600 Kč (při 3 osobách)?

Elektrina a plyn: Převod na nájemníka (cca 1 630 Kč /m² síc)?

Kauce: 70 000 Kč ?



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Sabová, DiS.

Tel:

+420776636121

Email:

sabova.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Provize RK: 42.350 K v . DPH?

Byt je vhodný max. pro 2 dosp lé osoby (+ jedno dít) – neku áky, bez domácích mazlí k . Vyžadujeme slušné, bonitní, spolehlivé a zodpov dné nájemníky.?

Nast hování možné ihned.

Díky skv lé lokalit , výborné dostupnosti, modernímu vybavení a soukromí je tento byt ideální volbou pro pár nebo rodinu, která ocení komfortní bydlení v klidné ásti Žižkova.

V p ípad zájmu m neváhejte kontaktovat, nejlépe e-mailem!

ID inzerátu ESO:	4314866
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	27.02.2025
ID zakázky v RK:	408539
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastav ná plocha:	302 m2