

## K pronájmu, Byt 3+kk, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4291477 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**17 600 K**

Lokalita:

**Ostrava**

## REZIDENCE LIDICKÁ - VÁŠ NOVÝ DOMOV.

Vítejte v krásném moderním nízkoenergetickém a zbrusu novém nájemním domě, který má tři patra s výtahem, soukromé parkoviště, prostorné sklepní kóje a zahradu.

Dom je tvořen deseti nájemními byty a dvěma prostory k podnikání.

Ke každému bytu patří dvě parkovací místa.

Nabízíme Vám k pronájmu exkluzivní bytovou jednotku v hezké lokalitě na ulici Lidická v části obce Vítkovice, Ostrava. Tento luxusní, sluncem zalitý byt o rozloze 73,46 m<sup>2</sup>, disponuje 3 + kk, se nachází v historické cihlové budově, která prošla kompletní rekonstrukcí.

Vjezd do areálu domu je přes elektrickou bránu na dálkové ovládání, dříve i parkoviště jsou zabezpečeny kamerovým systémem. Kromě parkování zde nabízíme i venkovní relaxační zónu pro Vás odpočinek.

S úžasným výhledem do okolí a elegantním designem interiéru se tento byt stane vaším útočištěm klidu a pohody.

Celková podlahová plocha tohoto bytu je 73,46 m<sup>2</sup>, nabízí prostornou obývací zónu spojenou s moderně vybavenou kuchyní, elegantní ložnici, detský pokoj, koupelnu a komoru.

Velkorysá prostora, elegantní vzhledem je kuchyňská linka ve světlých tónech vyrobená na míru a disponuje těmito spotřebiči: indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí, velká lednice s mraznicí a digestoř, granitový dřez.

Velkou výhodou našich bytů je koupelna, která nabízí jak sprchový kout, tak vanu pro chvíle pohody. Dále je koupelna vybavena závěsnou toaletou, umyvadlem se skřípkou, žebíkem a novým koupelnovým radiátorem a osvětleným zrcadlem.

V bytech jsou velká okna, která Vám poskytují nádherný výhled do okolí a zajišťují dostatek denního světla.

Okna mají polohovatelné elektricky ovládané žaluzie.

Zahradu pro Vás volně přístupnou a parkování u domu pro dva osobní vozy jsou samozřejmostí.

Zahradu bude brzy osázená zelení a nebude chybět relaxační zóna.

Vybavení bytu:

kombinace laminátové podlahy a dlažby v koupelně

Stěny bytu jsou štuk a bílý náter

Osvětlení LED zabudované ve stropě

Okna s trojskly a automaticky fungujícími akustickými vlnitými štěrbinami

Podlahové topení - centrální plynový úsporný kotel s rozvody do jednotlivých bytů přes bytové stanice s výměníky tepla  
Výtah až do sklepa



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Barbora Škovranová**

Tel:

**739635656**

Email:

**bskovranova@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

Velkorysá sklepní kóje (10,17 m<sup>2</sup>)

soukromé parkoviště : 2 parkovací místa na jednotku.

soukromá zahrada

Schodiště v domě je prvotně zrekonstruované, přičemž zachovává původní historický dojem a je ozdobou celého domu.

Budova je prvně pronajímána a je ideálním bytovým domem s bezproblémovým parkováním.

Veríme, že dům splňuje veškeré požadavky moderního bydlení náročného klienta.

Platební podmínky:

- nájemné: 17.600 Kč /m<sup>2</sup> síc
- zálohy na služby (2 osoby) cca 4.330 Kč /m<sup>2</sup> síc
- elektřina bude přepočítána na nájemce – cca 1.000 Kč /m<sup>2</sup> síc
- poplatek za dvě parkovací místa - 1.800 Kč
- kauce (jistota) – 40.000 Kč
- poplatek za realitní servis – 18.000 Kč
- internet není součástí nájmu

Byt je volný ihned.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4291477
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	1348
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	14 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1500 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	197 m <sup>2</sup>