

## K pronájmu, Byt 3+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429774 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

**22 000 Kč**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený mezonetový byt 3+kk v rodinném domě o dvou bytových jednotkách v Popůvkách u Brna, v klidné ulici Střední, pár kroků od rybníka, 5 minut jízdy autem z hranice Brna. K bytu náleží terasa (12 m2), zahrádka (40m2) a 2x venkovní parkovací stání hned před vchodem do domu. Byt je vhodný pro pár nebo rodinu s jedním dítětem. Zastávka MHD cca 700m od domu.

Dispozice:

1.NP: vstup

2.NP: prostorná hala (7,4 m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,7 m2) s východem na terasu (12,0 m2) orientovanou na jih, pokoj I (13,3 m2), pokoj II (9,7 m2), šatna (6,7 m2), koupelna (4,5 m2), WC.

Vybavení:

Kuchyňská linka se spotřebiči (elektrická varná deska a trouba, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba a digestoř) a barovým pultem. Pokoj I (1x skříň a 2x noční stolek), pokoj II (postel a skříň).

Koupelna (vana, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, možnost připojení pračky, okno), WC (závěsné WC, umyvadlo, okno).

Veliká komora (regály, vlastní kotel pro ohřev vody a topení v bytě). Možnost kabelové TV a internetu O2.

Náklady na bydlení cca 5.000 Kč (vyúčtované dle skutečné spotřeby) + internet a TV.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 44.000 Kč.

Provize RK 22.000 Kč.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4429774     |
| Inzerát vydán:   | 14.09.2026  |
| ID zakázky v RK: | 55943       |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 72 m2       |
| Terasa:          | 12m2        |
| Užitná plocha:   | 72 m2       |
| Plocha zahrady:  | 40 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. David Celnar**

Tel:

**+420 602 712 097**

Email:

**celnar@gaute.cz**
**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**