

## K pronájmu, Byt 3+kk, 72 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4405405 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**33 000 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a skvěle dispozičně řešený byt 3+kk o celkové přibližné výměře 72 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře cihlového domu v jedné z nejžádanějších pražských lokalit – Karlín, v Křížkově ulici.

Byt je připraven k nastěhování od 1. 7., vše je téměř nové a v záruce.

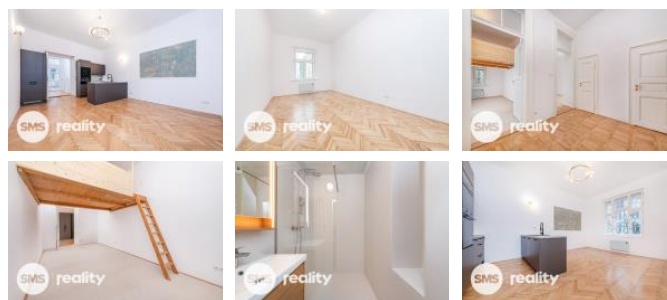
Ideální dispoziční řešení - vstupní hala s šatní skříní a samostatnými vstupy do všech místností: obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a všemi spotřebiči, ložnice s dřevěným patrem, které plochu pokoje rozšíří o dalších 5 m<sup>2</sup>, druhý pokoj, samostatná toaleta s umyvadlem, koupelna se walk-in sprchovým koutem a komora v bytě.

Elektrické vytápění s možností ovládnutí přes mobilní aplikaci pro maximální komfort a efektivitu.

Karlín je synonymem pro prestižní a pohodlné bydlení. Byt se nachází v dosahu veškeré myslitelné občanské vybavenosti: metro B – Křížkova a tramvajové zastávky jsou v přímé vzdálenosti, skvělé kavárny, restaurace, obchody, zdravotnické služby a sportoviště. Blízkost cyklostezky podél Vltavy a zelený park Vrch Vítkov nabízí k aktivnímu odpočinku.

Nájem 33 000 K  
Poplatky 2 000 K + elektřina a internet  
Jistota/Kauce 33 000 K  
Provize 33 000 K + DPH

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4405405            |
| Inzerát aktualizován: | 30.06.2026         |
| Inzerát vydán:        | 21.05.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 2138               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 3. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 72 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 72 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 72 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 208 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Paták**

Tel:

**777844212**

Email:

**ales.patak@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**