

K pronájmu, Byt 3+kk, 72 m²

íslo inzerátu (ID): 4405405 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

35 000 K

Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a skvěle dispozičně řešený byt 3+kk o celkové přibližné výměře 72 m², situovaný ve 2. patře cihlového domu v jedné z nejžádanějších pražských lokalit – Karlín, v Křížkově ulici.

Byt je připraven k nastěhování od 1. 7., vše je téměř nové a v záruce.

Ideální dispoziční řešení - vstupní hala s šatní skříní a samostatnými vstupy do všech místností: obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a všemi spotřebiči, ložnice s dřevěným patrem, které plochu pokoje rozšíří o dalších 5 m², druhý pokoj, samostatná toaleta s umyvadlem, koupelna se walk-in sprchovým koutem a komora v bytě.

Elektrické vytápění s možností ovládnutí přes mobilní aplikaci pro maximální komfort a efektivitu.

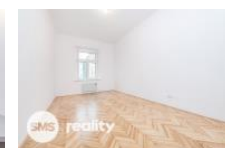
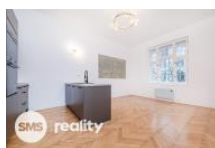
Karlín je synonymem pro prestižní a pohodlné bydlení. Byt se nachází v dosahu veškeré myslitelné občanské vybavenosti: metro B – Křížkova a tramvajové zastávky jsou v blízké vzdálenosti, skvělé kavárny, restaurace, obchody, zdravotnické služby a sportoviště. Blízkost cyklostezky podél Vltavy a zelený park Vrch Vítkov nabízí aktivnímu odpočinku.

Nájem 35 000 K je včetně všech služeb, vyjma elektrické energie a internetu.

Kauce 35 000 K

Provize 35 000 K + DPH

ID inzerátu ESO:	4405405
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	2138
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²
Zastavěná plocha:	208 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Paták

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/