

K pronájmu, Byt 3+kk, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4405291 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

32 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 3+kk s garážovým parkovacím stáním, zděným sklepem a dvěma balkony, situovaný ve 3. patře uzavřeného rezidenčního komplexu SMART s nonstop ostrahou a upraveným vnitroblokiem s lavicami a dětským hřištěm.

Budova se nachází v lokalitě s rychlým spojením do centra - pouhou minutou chůze od stanice metra Nové Butovice, s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí (OC Nové Butovice, poliklinika, školy, nákupní obchody, bankovní služba, meická škola), v blízkém dosahu Centrálního parku Hlávka, nedaleko Prokopského údolí.

Dispozice:

Podlahová plocha bytu je 71,4 m² a k relaxaci lze využít dva prostorné balkóny. Jednotka sestává z velkého obývacího pokoje s moderním kuchyňským koutem, který je plně vybaven spotřebiči (myčka, varná deska, lednice, plynová trouba), jídelního prostoru, toalety a vstupní chodby s vestavnou skříní. Byt dále nabízí hlavní ložnici, další samostatný pokoj, šatnu a prostornou koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a pračku se sušičkou. Byt se nabízí bez nábytku.

K nastoupení od 1.6.2026.

Dům má energetickou třídu B, což znamená nízké provozní náklady.

Nájemné: 32 000 K

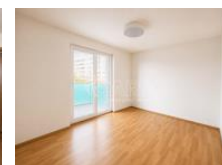
Parkovací místo je k dispozici za 2 000 K, poplatky činí cca 5 800 K plus převod elektřiny na nájemce

Vratná kauce: 40 000 K, plus provize

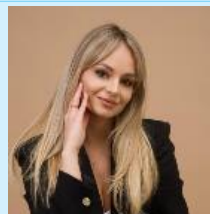
Bydlení v tomto objektu uspokojí klienty, kteří zde najdou jak klid, tak vše, co je potřeba k běžnému a spokojenému životu.

V případě zájmu můžete neváhat kontaktovat. Ráda se s Vámi setkám na prohlídce bytu.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-bytu-3kk-dve-terasy-garaz-sklep-praha-stodulky/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kristýna Eichler

Tel:

+420 736477853

Email:

kristyna.eichler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4405291
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²

Balkón:	5m ²
Terasa:	5m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²