

## K pronájmu, Byt 3+kk, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4396468 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**18 500 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, světlý byt 3+kk s lodžii o velikosti 72,41 m<sup>2</sup> v Plzni na Lochotíně, ulice Karlovarská. Bytová jednotka se nachází v 2.NP menšího cihlového bytového domu bez výtahu.

Dispozice:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,3 m<sup>2</sup>),
- ložnice (11,8 m<sup>2</sup>) s lodžii (6,4 m<sup>2</sup>),
- pokoj (11,8 m<sup>2</sup>),
- předsíň,
- koupelna s vanou,
- samostatné WC,
- komora v bytě.

Kuchyňská linka je vybavena myčkou, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem. V koupelně je rohová vana, koupelnový nábytek, plynový kotel a pítovka na pračku. Pokoje jsou bez nábytku, v ložnici je velká prostorná skříň, v předsíni je předsíňová stěna. Okna bytu jsou orientována jižním směrem opatřena žaluziemi a sítmi proti hmyzu. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. K bytu je možno využít i sklep v přízemí domu.

Byt se nachází na Lochotíně nad bývalou lékárnou fakultou, v příjemné lokalitě s množstvím zeleně, s dobrou možností parkování, u zastávky MHD (tramvaj č.4) v blízkosti Lochotínského parku a ZOO. Nabízí klidné bydlení pro rodinu s jedním nebo dvěma dětmi.

Nájemné činí 18.500 Kč, vratná jistota (kauce) je 27.750 Kč, provize RK je ve výši měsíčního nájemného + DPH (22.200 Kč). Měsíční zálohy na služby (vodné, stočné, odpad, úklid a elektřina společných prostor) činí 1.000 Kč / 2 os., 1.500 Kč / 3 os., 2.000 Kč / 4 os. El. energie a plyn budou převedeny na nájemce. Připojení k internetu je možné přes Pilsfree (300 Kč měsíčně).

Byt bude k dispozici od června, je určen maximálně pro 2 dospělé osoby a 2 děti. Preferováni budou pracující zájemci, bez domácích mazlíčků, nekuřáci.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky použijte uvedené kontakty.

Pronájemčím si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4396468
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	436866
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Lucie Doubravová**

Tel:

**+420606033833**

Email:

**lucie.doubravova@re-max.cz**

**RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

**Prešovská 20, 301 00**

**Plzeň**

Web:

**www.remax-cross.cz/**