

K pronájmu, Byt 3+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371208 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

24 990 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte bydlení pro rodinu či spolubydlení? Je pro Vás důležitá dostupnost do centra, klid, ale zároveň blízkost přírody? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás! Nabízíme vám k podnájmu míří tento krásně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk na ulici Merhautova v 3.NP cihlového domu. Merhautova ulice je velmi vyhledávanou lokalitou pro svoji skvělou dostupnost jak do centra, tak i do přírody. Celá nemovitost prošla zateplením a je o ni aktivně postaráno a co se týká bytu, tak ten prošel v nedávné době kompletní rekonstrukcí, kde nic nezůstalo na svém místě a veškeré vybavení je zde nové.

Byt nás přivítá prostornou chodbou, do které můžete dle Vaší fantazie dát skříň, kam padnou jako ulité. Odsud se dostaneme do kuchyně s obývacím pokojem, který díky spojení s kuchyní vytváří opravdu velký obytný prostor. Kuchyňská linka je Vám plně k dispozici včetně spotřebičů jako je plynový sporák a lednice. Pracovní plocha a úložný prostor je samozřejmostí. Díky umístění nemovitosti je v celém bytě velmi příjemně. Z obývacího prostoru se také dostaneme do dvou neprůchozích pokojů, jejichž orientace zajišťuje v celé bytové jednotce klid. Celý byt se nabízí jako nevybavený, tudíž si veškeré věci můžete zařídit dle Vaší chuti a představ. Naší poslední zastávkou z chodby je koupelna spojená s toaletou, kde na Vás čeká pračka, která se postará o Vaše oblečení. Celý byt působí velmi vzdušně a světle.

K bytu náleží 2 sklepní kóje. Prohlídky jsou možné již nyní. K nastěhování od 1.2.2026.
Budu se na Vás těšit.

Tento byt je podnajímán se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnajíme automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)

- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby

- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislava Hubáčková

Tel:

+420 778 771 037

Email:

**ladislava.hubackova@vito
m.cz**

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4371208
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	22.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	4 m2