

K pronájmu, Byt 3+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358575 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku dispozice 3 + kk o celkové užitné ploše 72 m2, nacházející se v atraktivní lokalitě na ulici Zámecký vrch v Karlových Varech. Tento cihlový byt se nachází v prvním patře čtyřpodlažního objektu a je ve velmi dobrém stavu, což oceníte zejména při každodenním užívání.

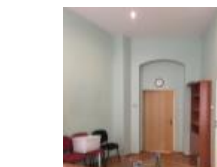
Byt se skládá z neprůchozích pokojů se samostatnými vstupy, což zajišťuje dostatek soukromí. Je částečně vybaven a díky své dispozici se hodí jak pro bydlení, tak i jako obchodní prostor nebo apartmán pro krátkodobé pronájmy (např. Airbnb, Booking). Disponuje kuchyní, společným obývacím prostorem, dalším samostatným pokojem a sociálním zařízením, což poskytuje ideální podmínky pro komfortní život nebo podnikání.

Velkou výhodou bytu je jeho poloha, která nabízí snadný přístup k veškeré občanské vybavenosti a zároveň blízkost k přírodním krásám regionu. Teplo a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč, přičemž zálohy na vodu, plyn a elektrickou energii budou přepsány na nového nájemníka. Kauce je stanovena ve výši dvouměsíčního nájemného a provize pro realitní kancelář je 15 000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4358575
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	12.09.2025
ID zakázky v RK:	0808
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Naděžda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakhvalova@nadin-
reality.cz****NADIN reality**

Tel:

731613987

Adresa:

Cs. Lesu 327, 35709**Habartov**

Web: