

K pronájmu, Byt 3+kk, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4307041 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

24 990 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte bydlení poblíž centra a potěbujete parkování? Pak zbystete, jelikož tahle příležitost je právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k podnájmu máme tento krásný a šikovně řešený byt o dispozici 3+kk na ulici Spolková v Brně. Nemovitost na Vás bude působit velmi klidně, jelikož se zde nachází všechny prvky, které se skrývají v každém zákoutí této hezké nemovitosti. Byt se nachází ve 3.NP (2. patro) a má 2 balkony. Celá ulice prochází buď rekonstrukcí nebo novou výstavbou, tudíž se jedná o úplně novou - proměnlivou tvář v této lokalitě. Byt je tedy vhodný jak pro rodiny tak i pro studenty.

V rámci vstupu do samého bytu nás přivítá prostorná chodba, která nás provede celým bytem. Po pravé straně jsou 2 navzájem oddělené ložnice, jedna z nich může sloužit jako pracovna i dětský pokoj a naopak lze dětský pokoj přemalovat na bílou barvu. Z obou těchto pokojů jsou vstupy na malý, ale šikovně řešený balkon řešený do ulice. Váš klid v tomto krásném bytě zajistí trojskla. V chodbě je také menší šatna nebo-li technická místnost, kde si můžete uložit například své úklidové potřeby nebo potraviny i oblečení.

Koupelna je řešena velmi dobře, je zde dostatek místa jak na pračku tak i sušičku a jistě Vás potěší i krásná dubová deska, která designově ladí s kachličkami. WC je v obdobném stylu a je samostatně oddělené.

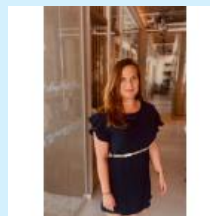
Naši poslední zastávkou je Kuchyňský kout s obývacím prostorem, kdy se tato místnost nabízí jako plně vybavená. Kde zde na Vás kuchyňská linka včetně spotřebičů jako je indukční deska, trouba, myčka i lednice s mrazákem a pro dostatek pracovní plochy je zde také šikovně řešený ostrůvek s úložným prostorem. Děviny stoly pojme až 6 osob, tudíž pokud chcete trávit večery s přáteli, každý si půjde na své. Potěší Vás také pohodlný gauč s televizí.

Po nárovném dni si také můžete odpočinout na druhém balkoně, kde je podomácku na míru udělané posezení. Můžete zde například odpočívat po nárovném dni. Z této strany je také nemovitost vybavena předokenními žaluziemi typu Z, které zajišťují tepelný komfort tak i dostatek soukromí.

K nemovitosti také náleží garážové parkovací stání za cenu 1500 Kč / m² síc. Prohlídky jsou možné po domluvě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Gabriela Mazánková

Tel:

+420 778 702 255

Email:

gabriela.mazankova@vitom.cz

VITOM realty a finance v.o.s.

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Víděská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4307041
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	27.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Balkón:	3m ²

Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	72 m ²