

K pronájmu, Byt 3+kk, 72 m²

íslo inzerátu (ID): 4305638 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

29 500 K

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk o užitné ploše 72 m² v atraktivní lokalitě Smíchova, přímo naproti stanici metra B - Smíchovské nádraží.

Byt se nachází ve 3. patře bez výtahu. Disponuje obývacím pokojem s kuchyní orientovaným na západ, vedlejším pokojem orientovaným také na západ. Hlavní ložnice s en-suite koupelnou je orientovaná na východ s výhledem na Vyšehrad, technická místnost a samostatné WC na sever. Ke komfortu patří společný balkon pro patro v mezaninu.

Lokalita Smíchova aktuálně prochází rozsáhlou transformací v rámci projektu Smíchov City, který přinese nové rezidenční, administrativní a komerční prostory, širší bulvár a parky. Tato oblast se tak stává jednou z nejperspektivnějších částí Prahy, ideální pro bydlení.

Byt je čerstvě vybiřený, dubové parkety zrenovované a náter interiérových dveří obnoven. V ložnici je zcela nová vinylová podlaha, dřevěná obložka dveří na míru ve výrobě. Byt se pronajímá kompletně vybavený, stačí dokoupit postel a pohovku dle vlastního vkusu a můžete bydlet.

Upozorujeme, že byt není vhodný pro spolubydlení, protože v ístup do koupelny je pouze přes hlavní ložnici.

Msítné poplatky činí 6 000 K pro jednu osobu, za každou další osobu je navýšení o 500 K. Poplatky zahrnují veškeré energie, svoz komunálního odpadu a vodné/stočné. Internet není zahrnut v ceně, doporučujeme připojení od poskytovatele Pe3ny.net (zavedena optika). Vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4305638
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	78114
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	72 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jakub Pokorný

Tel:

774888467

Email:

jakub.pokorny@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

Politických vězňů 5, 11000

Praha 1

Web:

www.homesweethome.cz