

K pronájmu, Byt 3+kk, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4283278 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

33 000 K

Lokalita:

Praha 10

Reprezentativní, plně zařízený byt 3+kk po nákladné rekonstrukci, umístěný v Rezidenci Rybalkova, k dlouhodobému pronájmu, volný od 1.12.2024.

Byt má výměru 68 m² (+ sklep 4 m² v suterénu domu), 2. patro kompletně renovovaného inženýrského domu s výtahem, v lukrativní části Prahy 2 – Královské Vinohrady, ulice Rybalkova (souběžná s Francouzskou). Ve vnitrobloku rozlehlá zahrada. V těsné blízkosti domu (100 m) park Grébovka, metro linka A – Národní Míru v docházkové vzdálenosti (500 m).

Dispozice a vybavení: vysoký komfort bydlení, kvalitní použité materiály, historický ráz bytu i domu. Jedná se především o dřevěnou podlahu, atypické vnitřní dveře a výšky 2100 mm, historizující otopná tělesa, vysoké stropy. Dřevěně renovované zábradlí, schodiště, potrubní klenby a vysoké stropy. Ve sklepních prostorách je umístěna kotelna, zajišťující ohřev vody a vytápění. Obývací pokoj s kuchyňskou linkou se spotřebiči AEG - mikrovlnná i pečicí trouba, kombi varná deska sklokeramika + indukce, lednice s mrazákem a myčka. Rohová sedačka, jídelní stůl + 6 židlí, TV. Koupelna - 120 x 60 cm velký sprchový kout s nanonástenkami proti vodnímu kameni, nová pračka se sušičkou AEG.

Ložnice - dřevěná indonéská palisandra - postel 200x200 cm, 2 noční stolky, TV stolek, u ložnice šatna s úložným prostorem.

Předsíň - kazetové bezpečnostní dveře se dvěma bezpečnostními zámky + videotelefon, šatní skříň s velkým úložným prostorem a botníkem a zrcadlem. Extra WC s bidetovou sprchou.

Pokoj - černá kožená dvojsedačka, k dispozici nová TV Samsung Crystal UHD úhlopíkový 127 cm.

Oba pokoje jsou orientovány do vnitrobloku.

Ve všech místnostech dodávané těsnění proti zimě a špínání špaletových oknech.

Internet – rozvody v každé místnosti. Připojení a smlouva jde za nájemníkem.

V místě je skvělá dopravní dostupnost, velký počet restaurací (přibližně v ulici Rybalkova jsou dvě), kavárny a obchody.

Majitel do nájmu preferuje nekuřáky a nájemce bez zvířat.

ID inzerátu ESO:	4283278
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	231011
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Procházková

Tel:

734319304

Email:

prochazkova@instinkt-reality.cz

INSTINKT REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00

Plzeň - Jižní Předměstí

Web:

www.instinkt-reality.cz