

K pronájmu, Byt 3+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426212 Datum vydání: 30.08.2026

Cena za nemovitost:

16 900 Kč

Lokalita:
Ostrava

K dlouhodobému pronájmu nabízíme vybavený byt o dispozici 3+k [71,19 m2 podlahové plochy včetně komory a sklepa] na ulici Porubská v Ostravě - Porubě v 1. podlaží z celkových 5 podlaží cihlového domu.

Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s kuchyní. Kuchyňská část je laděna do kombinace černých matných prvků a dřeva a nabízí dostatek pracovní i úložné plochy. Součástí kuchyně jsou také spotřebiče – lednice, digestoř, plynový sporák, myčka nádobí, mikrovlnná trouba a trouba.

Součástí je také velký kuchyňský ostrůvek s posezením, který přirozeně propojuje kuchyň s obývací částí. Obývací prostor je vybaven pohodlnou sedací soupravou.

Celý interiér je sjednocený kombinací světlých stěn, dřevěných dekorů a černých detailů. Byt dále nabízí ložnici s vestavěnou skříní, postelí a nočními stolky. Další samostatný pokoj, který lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Velkou předností je moderně řešená koupelna s prostorným sprchovým koutem, černými bateriemi a kombinací velkoformátových tmavých obkladů s dekorem dřeva. Toaleta je samostatná a designově navazuje na koupelnu.

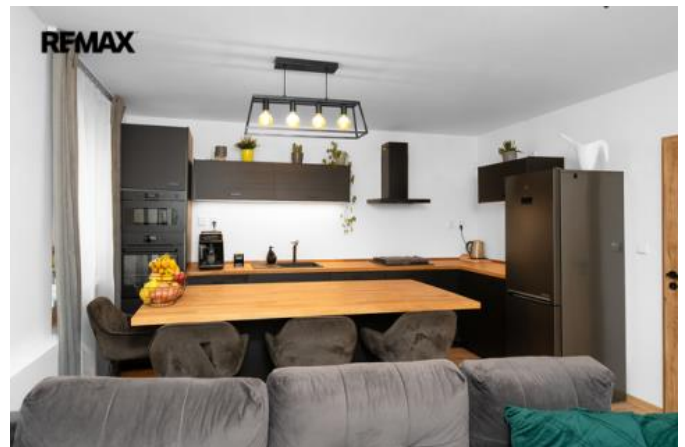
Byt bude pronajímán včetně vybavení a zařízení zachyceného na fotografiích. Výjimkou je televizor a dětský nábytek, které součástí pronájmu nebudou. Majitel upřednostňuje ponechání ostatního vybavení v bytě.

Lokalita patří mezi velké výhody nabídky. Dům se nachází v dobře dostupné části Poruby s kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti jsou tramvajové a autobusové zastávky, školy, školky, obchody, lékárna, restaurace, kavárny i další služby. Nedaleko se nachází také Hlavní třída a možnosti sportovního i volnočasového vyžití. Poruba obecně nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a množství zeleně.

V docházkové vzdálenosti se nachází například ZŠ Porubská 832, potraviny, lékárna a zastávky MHD. Zastávka Poruba vozovna je podle dostupných údajů přibližně 60–70 metrů od této části Porubské ulice, takže spojení do ostatních částí Ostravy je velmi pohodlné.

Tato nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření podnájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.).

Byt je k dispozici od 1.10.2026.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Gold

Tel:

+420739087351

Email:

david.gold@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

Měsíční nájemné činí 16.900,- Kč + 3.300,- Kč zálohy za služby pro 2 osoby, celkem 20.200,- Kč (každá další osoba 1.000,- Kč) + elektřina a plyn

Elektřina a plyn na nájemce bude zajištěna ke společnosti Innogy nebo ČEZ

Jistota 40.400,-Kč (jistotu nesplátkujeme)

Poplatek RK 21.000,-Kč

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4426212
Inzerát vydán:	30.08.2026
ID zakázky v RK:	446954
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	71 m2
Zastavěná plocha:	498 m2