

K pronájmu, Byt 3+kk, 71 m²

Číslo inzerátu (ID): 4414245 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Pronájem zcela nového bytu 3+kk s balkonem a možností parkovacího stání – REZIDENCE KRISTIAN. Hledáte moderní bydlení v úplně novém bytě, kde budete jeho první nájemníky? Právě pro vás máme v nabídce krásný byt 3+kk o výměře 71 m², který se nachází v novostavbě.

Byt je částečně vybavený, nabízí prakticky řešený interiér a díky podlahovému vytápění v koupelně poskytuje příjemný tepelný komfort po celý rok. O pohodlí i dostatek soukromí se postarají venkovní elektrické rolety, které zároveň pomáhají udržet v bytě příjemnou teplotu během letních měsíců.

Součástí bytu je také balkon o velikosti 2,5 m², ideální pro ranní kávu nebo odpočinek po náročném dni.

Velkou výhodou je možnost pronájmu garážového stání přímo v domě za 1 500,- Kč/měsíčně.

Užívání bytu činí 25 000,-Kč/měsíčně.

Kauce činí jedno měsíční nájemné tj. 25 000,-Kč.

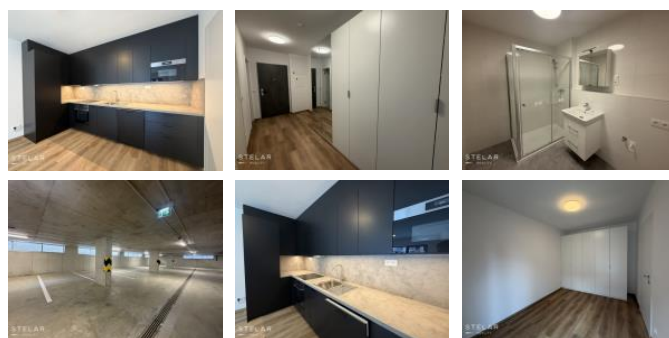
Provize pro RK činí 25 000,-Kč.

Odhadované náklady za užívání bytu činí cca 4 000,-Kč/měsíčně.

Byt se nachází ve velmi atraktivní lokalitě Hradce Králové, jen pár minut od obchodního centra Futurum a oblíbených Novohradeckých lesů, které nabízejí skvělé možnosti pro sport, procházky i relaxaci v přírodě. Samozřejmostí je výborná občanská vybavenost a snadná dostupnost do centra města a Fakultní nemocnice.

Pokud hledáte kvalitní, moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností služeb i přírody, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vás tímto výjimečným bytem osobně provedeme.

ID inzerátu ESO:	4414245
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	2267
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiřina Motlová

Tel:

724339969

Email:

jirina.motlova@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/