

K pronájmu, Byt 3+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4404109 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Představujeme Vám tento byt k pronájmu v novostavbě cihlového domu „Rezidence Kristian“ v Hradci Králové. Byt se nachází v klidné části a ve vyhledávané lokalitě města - Moravské Předměstí, konkrétně v ul. Pod Zámečkem a v blízkosti ulice Mandysova, kde najdete ideální podmínky pro pohodlné bydlení. Tento moderní byt o dispozici 3+kk nabízí podlahovou plochu 71 m² a je umístěn ve třetím patře sedmipodlažního domu s výtahem. K bytu náleží balkón o velikosti 2,5 m², který poskytuje příjemný venkovní prostor pro relaxaci.

Dispozice:

vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, koupelna (sprchový kout), WC, balkón.

Vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, vestavěná lednice). Koupelna se sprchovým koutem, koupelnovým nábytkem (skříň pod umyvadlem a nad umyvadlem), vytápěná podlaha. V bytě jsou venkovní předokenní žaluzie a šatní skříň. Vytápění je ústřední dálkové.

Bytová jednotka je částečně vybavena, což umožňuje zájemcům dodat vlastní osobité prvky a vytvořit si tak domov podle vlastních představ. V rámci pronájmu je po domluvě k dispozici kryté parkovací stání v domě za cenu 1.500 Kč/měsíc, což je v současné době velmi žádaný benefit. Lokalita nabízí klidné a přívětivé prostředí, ale zároveň je snadno dostupná do centra města a Novohradeckých lesů. V blízkosti rezidence najdete zastávky MHD, polikliniku, OC Futurum, základní a mateřskou školu, supermarkety, koupaliště Flošna a mnoho dalšího.

Energetická náročnost budovy je B, což znamená, že byt je energeticky úsporný. K nastěhování cca od 1 měsíce června 2026.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404109
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	3045
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Janiš

Tel:

+420774 289 077

Email:

fortunae@seznam.cz

FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliščino nábřeží 842, 50003

Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz