

## K pronájmu, Byt 3+kk, 71 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4403695 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

 Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk, o výměře 71 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci v klidné části Opavy–Kateřinek na ulici Holasická. Byt se nachází v přízemí udržovaného domu a poskytuje samostatným vstupem ze dvora s možností vlastního parkování, což zajišťuje maximální pohodlí a soukromí. Dispozice je prakticky řešená: ze zádvěří vstoupíte do samostatného pokoje, nechybí oddělená toaleta a koupelna se sprchovým koutem, hlavní obytná část s kuchyní a ložnicí. Vytápění zajišťuje vlastní úsporný plynový kondenzační kotel, v koupelně je navíc podlahové topení. K dispozici je společná kolárna sdílená s vedlejším bytem, ideální pro kola i kočárky.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i rychlé spojení do centra, v docházkové vzdálenosti najdete zastávku MHD, obchody, služby i možnosti volnočasového využití.

Msítní nájemné činí 15 000 K, záloha na elektřinu 1 800 K, záloha na vodu 300 K na osobu, možnost parkování za 500 Kč měsíčně, vratná kauce 45 000 K, zálohy za plyn si hradí nájemce sám a poplatek za zprostedkování 18 150 K včetně DPH. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce. Pokud hledáte pohodlné bydlení s praktickým zázemím a soukromím, rádi vás provedeme osobně – domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4403695
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	135605
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**