

K pronájmu, Byt 3+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401674 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

,

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu velmi pěkný, světlý mezonetový byt 3+kk o výměře 71 m² s vlastní zahradou 110 m² v novostavbě v Blovicích, ulice Habrová. Ideální bydlení pro rodinu či jako komfortní manažerský byt.

Hlavní přednosti

- dispozice 3+kk, užitná plocha 71 m²
- vlastní zahrádka 110 m² a balkon 2m² v patře
- parkovací stání přímo před domem
- novostavba, podlahové vytápění, příprava na krb/kamna
- klidná lokalita s výbornou občanskou vybaveností města Blovice
- skvělé vlakové spojení směr Plzeň / Nepomuk (cca 5 min. chůze na nádraží)

Dispozice a vybavení

V přízemí bytu se nachází:

- vstupní předsíň
- malá technická místnost (s možností umístění pračky / úložného prostoru)
- samostatné WC
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahrádku

V patře bytu je:

- samostatný pokoj
- ložnice se vstupem na balkon
- koupelna s vanou a WC
- šatna

Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou na nádobí a mikrovlnnou troubou.

V technické místnosti i v koupelně jsou připraveny vývody pro připojení pračky.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel Protherm, v celém bytě je podlahové topení.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

V obývacím pokoji je připravena instalace pro osazení a užívání krbu či kamen – možnost vytvořit velmi útulnou atmosféru.

Datový kabel, internetové zásuvky v obývacím pokoji.

K bytu náleží udržovaná zahrádka, ideální k posezení či pro rodinu s dětmi, a vyhrazené parkovací stání přímo před bytovým domem.

Lokalita – Blovice

Město Blovice leží v údolí řeky Úslavy, přibližně 20 km od Plzně. Nabízí kompletní občanskou vybavenost a široké možnosti aktivního odpočinku. Najdete zde gymnázium, základní a mateřskou školu, Kulturní dům s Městskou knihovnou, Dům dětí a mládeže, základní uměleckou školu a řadu dalších zařízení pro volnočasové aktivity. Ve městě je velmi dobrá nákupní obslužnost. Vlakové nádraží s výborným spojením na Plzeň a Nepomuk je cca



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

5 minut chůze od bytu – ideální pro denní dojíždění.

Náklady a podmínky

- nájem: 18 000 Kč/měs.
- zúčtovatelné zálohy: 500 Kč/osoba (vodné/stočné), svoz komunálního odpadu 200,- Kč/měsíc
- elektřina, internet a rozhlas/TV se převádějí na nájemce
- vratná kauce: 30 000 Kč
- provize RK: 18 000 Kč
- preferujeme pracující zájemce o dlouhodobý pronájem, max. obsazenost 4 osoby; vhodné i jako manažerský byt

Dostupnost

- byt je volný ihned
- prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s makléřem

V případě zájmu o prohlídku či doplňující informace kontaktujte prosím makléře.

ID inzerátu ESO:	4401674
Inzerát aktualizován:	13.07.2026
Inzerát vydán:	02.05.2026
ID zakázky v RK:	0200
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	71 m2
Plocha zahrady:	110 m2
Zastavěná plocha:	99 m2