

K pronájmu, Byt 3+kk, 71 m²

Číslo inzerátu (ID): 4390301 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

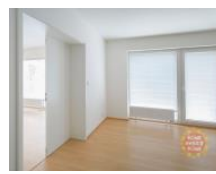
29 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízíme k pronájmu moderně řešený byt o užitné ploše 70,9 m², který se nachází ve druhém patře novostavby z roku 2014 v klidné branické ulici Stará Cesta. Celý interiér působí díky francouzským oknům velmi světlým a vzdušným dojmem. Hlavní část bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou moderní kuchyňskou linkou, ze které se přímo vstupuje na balkon o velikosti 4,6 m². Velmi prakticky a zajímavě je vyřešena ložnice, která je propojena s obývací místností a disponuje vlastní oddělenou šatnou. Koupelna s vanou je nadstandardně prostorná a výjimečná svým oknem, které zajišťuje přirozené světlo i větrání, zatímco toaleta je pro větší pohodlí umístěna samostatně.

K bytu náleží sklepní kóje a v případě zájmu je možné si pronajmout garážové stání přímo v budově za 1 815 Kč měsíčně. Lokalita Braník je ideální kombinací klidu a výborné dostupnosti. Ulice Stará Cesta plynule přechází v lesní stezku vedoucí k lesoparku na Branické skále, odkud se otevírají jedny z nejhezčích výhledů na Pražský hrad a Prokopské údolí. Okolí nabízí bohaté vyžití pro procházky, cyklistiku i in-line bruslení. Zároveň je zde kompletní občanská vybavenost a skvělé spojení do centra, kam se tramvají dostanete za zhruba deset minut.

Měsíční nájemné činí 29 000 Kč plus poplatky ve výši 4 600 Kč, přičemž plyn a elektřina se převádějí na nájemce. Jistota je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt se nabízí v nezařízeném stavu a je připraven k nastěhování od 1. 4. 2026. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře pro domluvení termínu prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4390301
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	78950
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jakub Pokorný**

Tel:

774888467

Email:

jakub.pokorny@homesweethome.cz**homesweethome.cz,
s.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz