

K pronájmu, Byt 3+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382866 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč**Lokalita:**
Opava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+KK a výměře 71 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem na ulici Nákladní v Opavě. V případě zájmu je navíc možnost pronájmu jednoho parkovacího místa ve dvoře domu.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2023 a zaujme svým čistým, moderním provedením. K dispozici je nová kuchyňská linka s úspornými spotřebiči (trouba, indukční deska, digestoř), krásné plovoucí podlahy, nové omítky a kompletně nové rozvody elektřiny, vody i topení. Vytápění je řešeno centrálním plynovým systémem pro celý dům, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v koupelně. Dispozičně byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice a velkou koupelnu s vanou, umyvadlem, toaletou a přípojkami na pračku i sušičku. Byt je velmi světlý, udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Dům je po celkové rekonstrukci a nachází se v atraktivní části Opavy s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí naleznete školy a školky, obchody, supermarkety, restaurace, kavárny i další služby, které zajišťují pohodlné každodenní fungování. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna zastávkami MHD v docházkové vzdálenosti, stejně jako rychlé napojení na hlavní dopravní tahy. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského komfortu a příjemného bydlení. Služby včetně energií hradí nájemce samostatně pronajímateli.

K nastěhování od 1. 3. 2026.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

Nájemné: 14.000,- Kč

Služby: 3.800,- Kč (včetně energií)

Kauce: 28.000,- Kč

Parkovací stání: 1.000,- Kč (v případě zájmu)

Rezervační poplatek: 16.940,- Kč (nevratný)

ID inzerátu ESO:	4382866
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	1832
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	71 m2
Zastavěná plocha:	573 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Kirschner**

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality
.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/