

K pronájmu, Byt 3+kk, 71 m²

Číslo inzerátu (ID): 4377745 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

25 990 Kč

Lokalita:

Brno-město

Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu zařízený byt 3+kk o celkové ploše 77,9 m² (vč. lodžie) se sklepem v novém developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, u nákupního centra Galerie Vaňkova a ÚAN Brno - Zvonařka. Moderní bydlení v centru, s výhledem na okolí, k nastěhování od 15.1.2026.

Chodba (7,8 m²), šatna/komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem (21,5 m²) s východem na lodžii (6,9 m²), pokoj 1 (14,6 m²), pokoj 2 (14,0 m²), koupelna, samostatné WC, sklep. Chodba (botník, skříňka, osvětlení). Šatna/komora (2x policový regál).

Obývací pokoj (pohovka, 2x taburet, 2x kulatý stůl, jídelní stůl, 2x židle, křeslo, 2x policová skříň, garhyž, záclony a zatemňovací závěsy, termostat, osvětlení).

Kuchyňská linka se spotřebiči (lednička s mrazákem Siguro, varná deska AEG, digestoř Amica, trouba Mora, myčka 45 cm, dřez, baterie, horní a dolní skříňky, osvětlení).

Lodžie (stůl, 2x židle, botník/lavice, osvětlení).

Pokoj 1 (stůl, židle, pohovka, skříň, skříňka, postel, věšákový stojan, osvětlení, venkovní žaluzie).

Pokoj 2 (stůl, židle, 2x skříň z toho 1x zrcadlová skříň, komoda, noční stůl, manželská postel, garhyž, závěsy, osvětlení, venkovní žaluzie).

Koupelna (sprchový kout + vodovodní baterie, pračka, zrcadlo, umyvadlo + vodovodní baterie, topný žebřík, větrák, regál, osvětlení). WC (závěsné WC, umývatko + vodovodní baterie).

Možnost pronájmu 1x garážového stání v 1.NP za 2.000 Kč/měsíc.

Náklady na bydlení cca 5.990 Kč/měsíc (vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby) + internet a TV.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 56.000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4377745
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	02.01.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	71 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. David Celnar

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz
GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/