

## K pronájmu, Byt 3+kk, 71 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4291583 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**19 000 K**

Lokalita:

Nádherný sv tlý byt v klidné lokalit Severní m sto v Mladé Boleslavi nabízí nájemník m kompletní ob anskou vybavenost. Vyb hnout m žete do nedalekého parku, navštívit hv zdárnu, d ti využijí n kolik h iš . V této lokalit naleznete i mate skou a základní školu, nákupní st ediska, ale i menší obchody i restaurace. Dokonce, dle informací, je zde nejlepší kv tiná ství v celém m st .

Samotný byt je vybaven nádhernou kuchyní navazující na obývací pokoj, pr chozí až na lodžii, kde si vychutnáte slune né dny. Díky zm n dispozice bytu na 3kk po rekonstrukci, došlo k otev ení prostoru. Zv tšena byla i koupelna, ale i p i všech stavebních úpravách, byl kladen d raz na prostor v ostatních pokojích. Umíst ní v posledním pat e zajiš uje klid a nízké nároky na energie. Na nízkých provozních nákladech se projevila i plastová okna a kompletní zateplení vn jšího plášt budovy. Sou ástí bytového domu je spole ný výtah a kolárna, každý z byt má k dispozici sklepní kóji. Byt je pronajímán áste n vybavený.

Cena nájemného je 19.000,- K m sí n . M sí ní náklady pro 3 osoby 7.000,- K . Vratná kauce je ve výši 40.000,- K a 20.000,- K je provize pro realitní kancelá .

Tento byt Vás osloví svou sv tlostí, tichostí a útulností, díky povedené rekonstrukci. Severní m sto pat í k vyhledávaným lokalitám a odpovídá tomu i poptávka po nemovitostech, proto pokud Vás zajímá více informací, budu se t šit na prohlídce nashledanou.

ID inzerátu ESO:	4291583
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	7071470
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	8. podlaží
Po et byt v dom :	46
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Lodžie:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír ehák**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**