

K pronájmu, Byt 3+kk, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4290881 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

16 887 K

Lokalita:

Ostrava

REZIDENCE LIDICKÁ - VÁŠ NOVÝ DOMOV.

Vítejte v krásném moderním nízkoenergetickém a zbrusu novém nájemním domě, který má tři patra s výtahem, soukromé parkoviště, prostorné sklepní kóje a zahradu.

Dom je tvořen deseti nájemními byty a dvěma prostory k podnikání.

Ke každému bytu patří dvě parkovací místa.

Nabízíme Vám k pronájmu exkluzivní bytovou jednotku v hezké lokalitě na ulici Lidická v části obce Vítkovice, Ostrava.

Tento luxusní byt o rozloze 71,21 m², disponuje třemi ložnicemi a kuchyní, se nachází v historické cihlové budově, která prošla kompletní rekonstrukcí.

Vjezd do areálu domu je přes elektrickou bránu na dálkové ovládání, dvě parkoviště jsou zabezpečeny kamerovým systémem.

Kromě parkování zde nabízíme i venkovní relaxační zónu pro Vás odpočinek.

S úžasným výhledem do okolí a elegantním designem interiéru se tento byt stane vaším útočištěm klidu a pohody.

Celková podlahová plocha tohoto bytu je 71 m², nabízí prostornou obývací zónu spojenou s moderně vybavenou kuchyní, elegantní ložnici, dětský pokoj, koupelnu a komoru.

Velkorysá prostornost, elegantní vzhledem je kuchyňská linka ve světlých tónech vyrobená na míru a disponuje třemi spotřebiči: indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí, velká lednice s mrazničkou a digestoř, granitový dřez.

Velkou výhodou našich bytů je koupelna, která nabízí jak sprchový kout, tak vanu pro chvíle pohody. Dále je koupelna vybavena závěsnou toaletou, umyvadlem se skříňkou, žebrovým koupelnovým radiátorem a osvětleným zrcadlem.

V bytech jsou velkoformátová okna, která Vám poskytují nádherný výhled do okolí a zajišťují dostatek denního světla.

Okna mají polohovatelné elektricky ovládané žaluzie.

Zahradu pro Vaš volný čas a parkování u domu pro dva osobní vozy jsou samozřejmostí.

Zahradu bude brzy osázená zelení a nebude chybět relaxační zóna.

Vybavení bytu:

kombinace laminátové podlahy a dlažby v koupelně

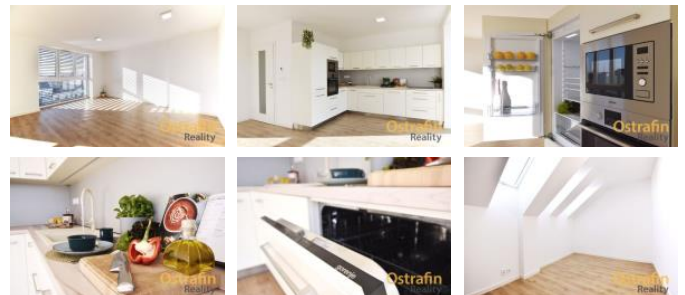
Stěny bytu jsou štuk a bílý náter

Osvětlení LED zabudované ve stropě

Okna s trojskly a automaticky fungujícími akustickými vlnitými štěrbinami

Podlahové topení - centrální plynový úsporný kotel s rozvody do jednotlivých bytů přes bytové stanice s výměníky tepla

Výtah až do sklepa



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Škovranová

Tel:

739635656

Email:

bskovranova@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Velkorysá sklepní kóje (10,17 m²)

soukromé parkoviště : 2 parkovací místa na jednotku.

soukromá zahrada

Schodiště v domě je prvotně zrekonstruované, přičemž zachovává původní historický dojem a je ozdobou celého domu.

Buďte prvními nájemníky tohoto krásného nového bytového domu s bezproblémovým parkováním.

Věříme, že dům splňuje veškeré požadavky moderního bydlení náročného klienta.

Platební podmínky:

- nájemné: 16.887 Kč /m² síc
- zálohy na služby (2 osoby) cca 4.330 Kč /m² síc
- elektřina bude přepočítána na nájemce – cca 1.000 Kč /m² síc
- poplatek za dvě parkovací místa - 1.800 Kč
- kauce (jistota) – 40.000 Kč
- poplatek za realitní servis – 18.000 Kč
- internet není součástí nájmu

Byt je volný ihned.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4290881
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	1342
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	1500 m ²
Zastavěná plocha:	197 m ²