

K pronájmu, Byt 3+kk, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4285111 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

30 000 K

Lokalita:
Praha 4

Exkluzivně nabízíme pronájem velmi pěkného a světlého bytu na rohu ulice Na Pankráci a Na Bučance, který prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí, zahrnující veškeré rozvody, krytiny, koupelnu, kuchyni atd. Byt disponuje venkovními roletami (zastiňující markýzy) na dálkové ovládání.

Jedná se o byt s dispozicí 3+kk se 2 zimními zahradami a balkonem ve 2.NP (1.pate) cihlového domu s výtahem, který dále disponuje velkým sklepem v suterénu domu.

Čistá podlahová plocha bytu činí 71 m² + 5m² zimní zahrady + 3m² balkon + 4m² sklep.

Interiér bytu tvoří zádveř s menší vestavnou skříňkou (pračka), vstupní hala s kuchyňským koutem, prostorný obývací pokoj, velká ložnice, menší pokoj (prostřední) a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Z obou velkých krajních pokojů je vstup na zimní zahradu nebo na balkon.

Moderní bílo-šedá kuchyňská linka je vybavena následujícími spotřebiči: sklokeramická varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka 45 cm a samostatná stojící lednice s mrazákem (možno dovybavit mikrovlnnou troubou nebo nádobím) a disponuje navazujícím ostrvkem s úložným prostorem. LED osvětlení pod linkou.

Koupelna je obložena krásnou šedou velkoformátovou dlažbou a obklady s walk-in sprchovým koutem a velkou koupelnovou skříňkou se zásuvkami a integrovaným umyvadlem, WC závěsné, osvětlení LED v zrcadle nad umyvadlem, chromový otopný žebřík.

Okna dříve ná se žaluziemi, podlahy v bytě na vinylová krytina, v obývacím pokoji a ložnici jsou krásné repasované dřevěné parkety. Stropní osvětlení v celém bytě - LED bodová svítidla.

Dom je po revitalizaci, fasáda, výtah, zateplení, videotelefon atd.

Základní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, v blízkosti stanice metra C - Vyšehrad ca. 10 minut pěšky.

Zálohy na služby 5.000,- Kč /m síc včetně internetu O2. Elektroměr bude převeden na nájemce (zálohy ca. 1.500,- Kč). Jistota (kauce) 60.000,- Kč.

Byt je vybaven jen nábytkem dle přiložených fotografií (vše včetně pračky atd.). V případě zájmu možnost dovybavit nábytkem.

K dispozici hned, resp. po dohodě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Zajíková

Tel:

+420602127175

Email:

marta.zajickova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO: 4285111

Inzerát aktualizován: 21.11.2024

Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	400267
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	357 m2