

K pronájmu, Byt 3+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427000 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu velkorysý byt 3+kk s balkonem na ul. Sadová v samém centru Ostravy v blízkosti městského parku Komenského sadů. Byt je v osobním vlastnictví, je o podlahové ploše 70m2, nachází se v cihlovém bytovém domě na soukromém oploceném pozemku se spoustou zeleně a vzrostlými stromy. Jedinečnou výhodou pro vás může být možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího stání či garáže hned u domu či v domě a také možnost využít zahradu k posezení či relaxaci. Samotný byt je situován do 1.NP (cca 2,5 m od země) v tří podlažním bytovém domě po částečné revitalizaci (plastová okna, vchody). Byt je funkčně uchopen, je slunný, okny orientován na západ a východ a je ihned k dispozici. Za užívání bytu se hradí nájemné ve výši 12.000,-Kč + služby (teplo, voda, atd.) v celkové výši 5.200,-Kč (až pro 4 osoby).. Zajímavá nabídka bydlení v naprosto klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v okolí, se spoustou zeleně, možností sportovního i rekreačního využití, bezproblémového parkování a hlavně na místě, které není přístupné veřejnosti-tedy s naprostým soukromím. Byt vhodný zejména k startovnímu či zaměstnaneckému bydlení či pro studenty. Byt je vybaven základními spotřebiči jako varnou deskou. V kuchyni je zhotovena příprava pro umístění myčky. Doporučuji prohlídku.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 17.200,- Kč.
zahrnuje: nájemné, zálohy za studenou a teplou vodu, teplo, vše ve výši až pro 4 osoby, ostatní služby domu a pojištění domu
nezahrnuje: zálohy na elektřinu cca 2.000,-Kč (svícení, vaření)
Vratná kauce (jistota): 30.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)
K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:
nájem ve výši 17.200,-Kč + elektřina (pokud začínáte bydlet od začátku měsíce, jinak poměrově k dnům)
vratnou kauci 30.000,- Kč
provizi za zprostředkování 12.000,- Kč + DPH
Při využití parkovacího stání se hradí 1.210,-Kč/měs., garáž za částku 3.025,-Kč/měs.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Rolák**

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz**Comfort reality**

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00**Ostrava - Poruba**

Web:

www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4427000
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	03.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2