

K pronájmu, Byt 3+kk, 70 m²

Číslo inzerátu (ID): 4424668 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem prostorného bytu o dispozici 3+kk a výměře 70 m² přímo na Karlově náměstí v Praze 2 – Novém Městě.

Světlý byt s jižní orientací do klidného vnitrobloku se nachází ve 2. nadzemním podlaží dvorní cihlové budovy. Díky umístění ve vnitrobloku nabízí příjemný klid, přestože se nachází přímo v centru Prahy, mezi Žitnou a Ječnou ulicí.

Byt byl v minulých letech využíván jako kancelář a v současné době v něm není vybudována kuchyňská linka. Nový nájemce si tak může kuchyňskou linku vyřešit podle vlastních představ. V případě jejího vybudování poskytne majitel po předchozí dohodě kompenzaci formou odpuštění části nájemného.

Na podlahách jsou dřevěné parkety a koberce. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná.

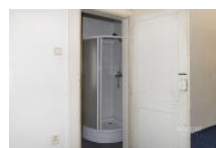
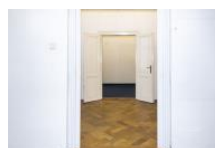
K bytu je možné za příplatek 1 500 Kč měsíčně pronajmout také parkovací místo přímo ve dvoře. Pronájem parkovacího místa není podmínkou pronájmu bytu.

Prostor je vhodný nejen pro klasické bydlení, ale díky své dispozici a atraktivní adrese také pro spolubydlení. Vzhledem k předchozímu využití může po dohodě dobře posloužit rovněž jako kancelář, zázemí pro e-shop, školicí centrum nebo pro jiné obdobné využití.

Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Pro přepis energií je nutné občanství ČR, EU nebo trvalý pobyt.

Pouze dlouhodobý pronájem.

ID inzerátu ESO:	4424668
Inzerát aktualizován:	01.09.2026
Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	67088
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jaroslav Šesták**

Tel:

+420 605 172 214

Email:

sestak@soccer-reality.cz**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz