

K pronájmu, Byt 3+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413122 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

27 800 Kč

Lokalita:

,

Ranní káva v oblíbené kavárně, večerní procházka v Riegrových sadech a metro jen pár minut od domu. Přesně tak může vypadat každodenní život na pražských Vinohradech.

Byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 70 m² se nachází ve 3. patře udržovaného činžovního domu bez výtahu. Právě prošel kompletní rekonstrukcí, přitom si zachoval původní parkety i vysoké stropy, které mu dodávají charakter. Je připravený na své nové nájemníky.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientovaný na západ do klidné ulice Řipská. Ložnice a další pokoj směřují na východ do vnitrobloku, což vytváří příjemné prostředí pro odpočinek i práci z domova.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a přípravou pro připojení myčky. V koupelně se nachází nový sprchový kout, toaleta je samostatná. O vytápění i ohřev vody se stará moderní plynový kondenzační kotel a internet je k dispozici prostřednictvím optického připojení.

Příjemným bonusem je možnost využívat společný balkon v mezipatře s výhledem do vnitrobloku.

Jen několik minut chůze od domu se nachází stanice metra Jiřího z Poděbrad i nově zrekonstruované náměstí s oblíbenými farmářskými trhy, kavárnami a restauracemi. V docházkové vzdálenosti jsou také Riegrovy sady, Sady Svatopluka Čecha, obchodní centrum Flora i veškerá občanská vybavenost. Do centra Prahy se dostanete během několika minut.

Měsíční nájem: 27 800 Kč

Služby: 1 150 Kč / 1 osoba, 2 050 Kč / 2 osoby

Elektřina a plyn: převod na nájemce (orientačně 1 000 Kč + 1 200 Kč měsíčně)

Kauce: 2 měsíční nájem (možnost postupné platby)

Provize RK: 33 638 Kč

Nastěhování možné ihned.

Poznámka: Část fotografií obsahuje virtuální homestaging, který slouží pro představu možného vybavení interiéru. Byt se pronajímá bez vybavení, součástí je pouze kuchyňská linka a spotřebiče uvedené v textu inzerátu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Pospíšilová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4413122
Inzerát vydán:	08.07.2026
Inzerát aktualizován:	18.07.2026
ID zakázky v RK:	7495540
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený

Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2