

K pronájmu, Byt 3+kk, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4409564 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

17 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízím k pronájmu prostorný byt 3+kk o celkové ploše 70,2 m² s výbornou dostupností do centra m sta, nacházející se v oblíbené lokalit na ulici Svitavská, Brno - Husovice. Ideální pro pracující pár, rodinu nebo studenty, kteří hledají klidné zázemí s velmi rychlým dosahem centra m sta a ocení blízkost p irdy kolem eky Svitavy.

Byt / stav a dispozice

Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží udržovaného domu. Centrem bydlení je velkorysý obývací prostor voln propojený s kuchy ským koutem, který nabízí dostatek místa pro společné chvíle, va ení i odpo inek. Dále byt disponuje dv ma samostatnými pokoji, které mohou skv le posloužit jako ložnice a d tský pokoj nebo domácí pracovna. Koupelna a toaleta jsou prakticky ešeny pro každodenní komfort. Ve vstupní chodb je dostate ný prostor pro umíst ní šatní sk ín i botníku.

Virtuální prohlídka

Pro detailní p edstavu o dispozici a stavu bytu pro Vás v t chto dnech p ipravujeme novou fotogalerii a virtuální 3D prohlídku (Matterport). Díky ní si brzy budete moci byt detailn projít z pohodlí domova krok za krokem.

Lokalita / blízké okolí

Ulice Svitavská se nachází v širším centru Brna a nabízí vynikající ob anskou vybavenost. V t sné blízkosti najdete supermarkety (nap . nedaleký Albert), lokální obch dky i oblíbené kavárny a restaurace. Obrovskou p edností je bezprost ední blízkost eky Svitavy, podél které vede udržovaná cyklostezka – ta je naprosto ideální pro odpolední procházky, b h nebo jízdu na in-line bruslích. Lokalita tak dokonale spojuje aktivní životní styl s pohodlím m sta.

Parkování / doprava

Parkování je možné v p ilehlých ulicích v rámci rezidentních zón. Dopravní dostupnost MHD je naprosto excelentní – nejbližší zastávka tramvaje Nám stí Republiky je vzdálena jen pár minut ch ze, odkud se do samotného srdce Brna dostanete za necelých 10 minut. idí i navíc jist ocení bleskové napojení na Velký m stský okruh, který zajiš uje rychlou cestu do dalších ástí Brna i na dálnici.

Náklady na bydlení / Finan ní podmínky

Nájemné: 17.000 K / m síc

Zálohy na služby a energie: 5.670 K / m síc (ástka již zahrnuje p ipojení k internetu; vzhledem k pravidelným vysokým p eplatk m je zde do budoucna možnost zálohy snížit)

Vratná kauce (jistota): 1x m sí ní nájem

Provize RK: 1x m sí ní nájem

Byt bude p ipraven k nast hování od 1. ervence 2026. Máte-li zájem o více informací nebo osobní prohlídku, jsem Vám pln k dispozici. Rád Vám tento p íjemný byt osobn p edstavím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4409564
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	30247
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2
Plocha zahrady:	421 m2